

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 322

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 860,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,07	3 860,20	96 038,40	3 860,20	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	3 860,20	347 881,22	3 860,20	347 881,22
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	3 860,20	111 636,98	3 860,20	111 636,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,52	3 860,20	24 087,65	3 860,20	24 087,65
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	3 860,20	261 721,56	3 860,20	261 721,56
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 860,20	155 262,09	3 860,20	155 262,09
ИТОГО					996 627,90		996 627,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 172 445,18 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 532 229,02 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 23 603,10 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 5 472,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -658 346,76 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 300,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 303,10	25,5 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			23 603,10	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

155 262,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	208 997,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	282 297,92	996 627,90	1 079 409,87	199 515,95
	Текущий ремонт	139 492,08	491 248,80	532 229,02	98 511,86
	ТО ВДГО	17 596,05	62 072,52	67 232,46	12 436,11
	Горячее водоснабжение ОДН	9 142,22	35 237,94	37 501,68	6 878,48
	Холодное водоснабжение ОДН	2 055,22	6 841,05	7 409,77	1 486,50
	Водоотведение ОДН	2 230,27	8 453,82	9 028,60	1 655,49
	Электроэнергия ОДН	31 886,30	80 154,52	93 874,87	18 165,95
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		484 700,06	1 680 636,55	1 826 686,27	338 650,34
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 924,59	52 436,40	53 598,23	1 762,76
	Текущий ремонт	1 441,28	25 846,50	26 418,75	869,03
	ТО ВДГО	182,09	3 265,86	3 338,12	109,83
	Горячее водоснабжение ОДН	98,55	1 854,00	1 887,47	65,08
	Холодное водоснабжение ОДН	21,08	359,93	367,45	13,56
	Водоотведение ОДН	23,97	444,78	453,32	15,43
	Электроэнергия ОДН	423,54	4 217,14	4 471,21	169,47
ИТОГО		5 115,10	88 424,61	90 534,55	3 005,16
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	-10 545,88	21 687,12	10 250,50	890,74
	Текущий ремонт	-5 197,19	10 689,84	5 053,52	439,13
	ТО ВДГО	-656,60	1 350,72	638,63	55,49
	Горячее водоснабжение ОДН	-355,35	766,74	378,51	32,88
	Холодное водоснабжение ОДН	-76,00	148,80	65,95	6,85
	Водоотведение ОДН	-86,46	183,96	89,71	7,79
	Электроэнергия ОДН	-2 032,77	1 744,16	1 184,27	-1 472,88
Итого		-18 950,25	36 571,34	17 661,09	-40,00