

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 316

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 287,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,68	7 287,80	321 454,80	7 287,80	321 454,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,5	7 287,80	568 448,40	7 287,80	568 448,40
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 287,80	210 763,18	7 287,80	210 763,18
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	7 287,80	42 852,26	7 287,80	42 852,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,2	7 287,80	454 758,72	7 287,80	454 758,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	7 287,80	283 185,30	7 287,80	283 185,30
ИТОГО					1 881 462,66		1 881 462,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 666 893,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 875 876,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 329 297,96 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 6 522,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 219 994,38 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт первого этажа подъезда №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	184 227,73	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Утепление фасада стен кв. №143	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	103 404,96	18,4 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 265,27	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена мусороприемного клапана	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 100,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена мусороприемного клапана	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	15 300,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			329 297,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 283 185,30 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	13 481,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	500 915,56	1 881 462,66	1 777 250,57	605 127,65
	Текущий ремонт	236 941,28	927 394,62	875 876,76	288 459,14
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	28 931,50	72 182,37	67 720,64	33 393,23
	Холодное водоснабжение ОДН	8 246,94	14 140,60	13 274,94	9 112,60
	Водоотведение ОДН	6 731,09	17 673,03	16 612,32	7 791,80
	Электроэнергия ОДН	59 224,92	59 169,71	90 013,73	28 380,90
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		840 991,29	2 972 022,99	2 840 748,96	972 265,32
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	170 277,76	125 140,20	104 913,38	190 504,58
	Текущий ремонт	76 428,59	61 683,06	51 583,29	86 528,36
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	17 819,56	4 800,90	4 034,01	18 586,45
	Холодное водоснабжение ОДН	5 794,36	940,37	804,43	5 930,30
	Водоотведение ОДН	4 001,33	1 175,34	986,68	4 189,99
	Электроэнергия ОДН	13 383,01	3 935,80	5 594,41	11 724,40
ИТОГО		287 704,61	197 675,67	167 916,20	317 464,08
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 614,02	19 957,32	11 298,14	10 273,20
	Текущий ремонт	795,42	9 837,24	5 567,94	5 064,72
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	59,03	765,66	413,21	411,48
	Холодное водоснабжение ОДН	12,89	150,04	75,39	87,54
	Водоотведение ОДН	14,65	187,44	102,55	99,54
	Электроэнергия ОДН	429,66	627,67	1 057,33	0,00
Итого		2 925,67	31 525,37	18 514,56	15 936,48