

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 306

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 090,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,31	8 090,80	321 454,80	8 090,80	321 454,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,76	8 090,80	656 325,70	8 090,80	656 325,70
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	8 090,80	233 985,94	8 090,80	233 985,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	8 090,80	47 773,90	8 090,80	47 773,90
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	8 090,80	514 574,88	8 090,80	514 574,88
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	8 090,80	314 769,48	8 090,80	314 769,48
ИТОГО					2 088 884,70		2 088 884,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 2 261 398,05 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 024 058,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 939 966,97 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 41 264,74 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 2 386 754,42 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж поручня на стойках под. №2,3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	147 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт крыльца под. №3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	699 350,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт площадки под. №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	40 700,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	47 816,97	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена мусороприемного клапана	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 100,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			939 966,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 314 769,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	27 037,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	305 566,57	2 088 884,70	2 077 509,76	316 941,51
	Текущий ремонт	149 965,89	1 029 635,46	1 024 058,60	155 542,75
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	11 777,27	85 300,62	84 233,88	12 844,01
	Холодное водоснабжение ОДН	2 592,56	16 845,60	16 701,32	2 736,84
	Водоотведение ОДН	2 869,95	20 921,82	20 695,58	3 096,19
	Электроэнергия ОДН	8 374,30	8 265,48	9 789,61	6 850,17
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		481 146,54	3 249 853,68	3 232 988,75	498 011,47
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 868,33	47 298,60	47 003,75	5 163,18
	Текущий ремонт	2 399,19	23 314,08	23 167,81	2 545,46
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	189,52	1 931,58	1 900,95	220,15
	Холодное водоснабжение ОДН	41,44	379,04	373,58	46,90
	Водоотведение ОДН	47,13	473,76	467,54	53,35
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		7 545,61	73 397,06	72 913,63	8 029,04
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	22 946,55	200 321,94	192 690,55	30 577,94
	Текущий ремонт	11 355,85	98 741,16	94 979,45	15 117,56
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	870,01	8 179,92	7 866,91	1 183,02
	Холодное водоснабжение ОДН	194,45	1 712,20	1 651,39	255,26
	Водоотведение ОДН	217,23	2 005,98	1 929,31	293,90
	Электроэнергия ОДН	1 017,95	8 265,48	8 265,48	1 017,95
Итого		36 602,04	319 226,68	307 383,09	48 445,63