ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 302

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 815,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,71	4 815,30	214 303,20	4 815,30	214 303,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,50	4 815,30	375 593,40	4 815,30	375 593,40
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	4 815,30	139 258,48	4 815,30	139 258,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,46	4 815,30	26 580,46	4 815,30	26 580,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,20	4 815,30	300 474,72	4 815,30	300 474,72
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	4 815,30	187 005,46	4 815,30	187 005,46
ИТОГО					1 243 215,72		1 243 215,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -428 456,68 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 611 029,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 152 333,83 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 182 572,44 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 187 005,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	23 173,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**120 540,68**	**1 243 215,72**	**1 239 645,20**	**124 111,20**
	Текущий ремонт	**59 467,62**	**612 794,94**	**611 029,12**	**61 233,44**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**5 126,58**	**55 645,14**	**55 070,50**	**5 701,22**
	Холодное водоснабжение ОДН	**1 085,11**	**10 962,34**	**10 870,24**	**1 177,21**
	Водоотведение ОДН	**1 275,39**	**13 650,36**	**13 537,58**	**1 388,17**
	Электроэнергия ОДН	**3 079,74**	**20 357,54**	**22 370,93**	**1 066,35**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**190 575,12**	**1 956 626,04**	**1 952 523,57**	**194 677,59**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 295,72	55 792,80	56 777,18	3 311,34
	Текущий ремонт	2 116,99	27 500,88	27 985,38	1 632,49
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	183,27	2 497,20	2 525,72	154,75
	Холодное водоснабжение ОДН	40,08	490,09	497,20	32,97
	Водоотведение ОДН	45,58	612,66	620,72	37,52
	Электроэнергия ОДН	82,16	596,72	678,88	0,00
ИТОГО		**6 763,80**	**87 490,35**	**89 085,08**	**5 169,07**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	13 093,44	146 104,14	150 317,66	8 879,92
	Текущий ремонт	6 451,17	72 016,44	74 089,80	4 377,81
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	556,98	6 539,40	6 681,40	414,98
	Холодное водоснабжение ОДН	121,23	1 324,83	1 357,64	88,42
	Водоотведение ОДН	138,49	1 604,22	1 642,13	100,58
	Электроэнергия ОДН	267,35	8 623,79	8 891,14	0,00
Итого		**20 628,66**	**236 212,82**	**242 979,77**	**13 861,71**