

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 298

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 178,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,67	12 178,30	535 758,00	12 178,30	532 512,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,5	12 178,30	949 907,40	12 178,30	949 907,40
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	12 178,30	352 196,44	12 178,30	352 196,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,46	12 178,30	67 224,22	12 178,30	67 224,22
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	12 178,30	765 771,50	12 178,30	765 771,50
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	12 178,30	473 306,61	12 178,30	473 306,61
ИТОГО					3 144 164,17		3 140 918,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 106 619,62 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 574 929,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 639 700,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества в 2025 г.: 247 398,19 руб.
списано в счет текущего ремонта, согласно Протокола 221 700,00 руб.
Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 25 698,19 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 263 549,50 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ 221 700

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 370 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Изготовление и монтаж барьерных ограждений	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	48 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Устройство дренажной системы	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	220 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Материалы на нужды совета МКД	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 700,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 639 700,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 473 306,61 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	505 166,77	3 140 918,54	3 194 647,88	451 437,43
	Текущий ремонт	248 150,43	1 549 793,02	1 574 929,88	223 013,57
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	19 046,50	145 370,92	145 621,29	18 796,13
	Холодное водоснабжение ОДН	4 714,86	78 134,20	77 139,16	5 709,90
	Водоотведение ОДН	5 299,57	34 094,60	34 601,30	4 792,87
	Электроэнергия ОДН	34 437,63	208 680,25	224 345,27	18 772,61
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		816 815,76	5 156 991,53	5 251 284,78	722 522,51
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	53 642,94	119 873,16	115 008,90	58 507,20
	Текущий ремонт	25 632,70	59 086,74	56 655,25	28 064,19
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	1 829,82	5 542,32	5 229,73	2 142,41
	Холодное водоснабжение ОДН	445,81	2 980,39	2 771,41	654,79
	Водоотведение ОДН	498,35	1 299,89	1 250,80	547,44
	Электроэнергия ОДН	3 742,47	7 956,07	8 408,67	3 289,87
ИТОГО		85 792,09	196 738,57	189 324,76	93 205,90
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	395,32	5 370,12	5 387,12	378,32
	Текущий ремонт	194,81	2 647,02	2 655,32	186,51
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	17,42	248,28	247,44	18,26
	Холодное водоснабжение ОДН	3,81	133,49	133,41	3,89
	Водоотведение ОДН	4,33	58,21	58,11	4,43
	Электроэнергия ОДН	28,45	356,42	383,78	1,09
Итого		644,14	8 813,54	8 865,18	592,50