ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 296

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 680,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,33	2 680,40	107 151,60	2 680,40	103 905,99
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,76	2 680,40	217 434,05	2 680,40	217 434,05
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	2 680,40	77 517,17	2 680,40	77 517,17
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,47	2 680,40	15 117,46	2 680,40	15 117,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	2 680,40	170 473,44	2 680,40	170 473,44
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	2 680,40	104 332,78	2 680,40	104 332,78
ИТОГО					692 026,50		688 780,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 284 660,58 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 347 536,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 67 078,54 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 22 501,55 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 565 118,22 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов машинного отделения и установка отлива	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	67 078,54	-	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			67 078,54	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 104 332,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	51 898,42

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**194 877,55**	**688 780,89**	**705 279,38**	**178 379,06**
	Текущий ремонт	**94 285,45**	**341 107,74**	**347 536,18**	**87 857,01**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**7 264,19**	**26 904,60**	**27 164,33**	**7 004,46**
	Холодное водоснабжение ОДН	**1 632,00**	**5 281,04**	**5 392,72**	**1 520,32**
	Водоотведение ОДН	**1 707,15**	**6 600,66**	**6 656,20**	**1 651,61**
	Электроэнергия ОДН	**13 945,85**	**21 528,66**	**24 082,67**	**11 391,84**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**313 712,19**	**1 090 203,59**	**1 116 111,48**	**287 804,30**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 506,56	42 477,00	46 931,90	2 051,66
	Текущий ремонт	3 206,54	21 036,12	23 172,26	1 070,40
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	241,12	1 659,24	1 812,22	88,14
	Холодное водоснабжение ОДН	52,73	325,65	359,60	18,78
	Водоотведение ОДН	59,98	406,98	445,60	21,36
	Электроэнергия ОДН	300,88	1 327,67	1 555,08	73,47
ИТОГО		**10 367,81**	**67 232,66**	**74 276,66**	**3 323,81**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 964,81	41 551,97	40 130,78	3 386,00
	Текущий ремонт	968,29	20 577,90	19 780,37	1 765,82
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	72,82	1 623,06	1 550,48	145,40
	Холодное водоснабжение ОДН	15,92	318,56	303,50	30,98
	Водоотведение ОДН	18,11	398,16	381,03	35,24
	Электроэнергия ОДН	0,00	1 298,76	1 177,56	121,20
Итого		**3 039,95**	**65 768,41**	**63 323,72**	**5 484,64**