

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 286

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

15 093,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,55	15 093,00	642 909,60	15 093,00	633 078,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,6	15 093,00	1 195 365,60	15 093,00	1 195 365,60
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	15 093,00	436 489,56	15 093,00	436 489,56
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	15 093,00	86 935,68	15 093,00	86 935,68
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	15 093,00	949 047,84	15 093,00	949 047,84
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	15 093,00	586 010,54	15 093,00	586 010,54
ИТОГО					3 896 758,82		3 886 927,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

8 025 333,18 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 920 011,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

9 378 232,85 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

16 643,01 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

583 755,14 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	828 092,22	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт подъезда №4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 311 279,47	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт подъезда №5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 005 625,14	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт подъезда №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 333 118,55	-	https://dom.gosuslugi.ru

5	Ремонт подъезда №1, ремонт карманов кв. №175,179, ремонт ступеней 1 эт. под.№4, окраска металлических поверхностей входных групп под. №1-5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	916 649,42	-	https://dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт подъезда №6	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 955 538,35	-	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	13 200,00	12 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	14 729,70	18,5 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			9 378 232,85	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 586 010,54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	122 290,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	702 253,97	3 886 927,86	3 860 756,81	728 425,02
	Текущий ремонт	355 520,30	1 920 756,26	1 920 011,80	356 264,76
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	30 573,74	147 026,60	145 675,85	31 924,49
	Холодное водоснабжение ОДН	7 924,67	54 210,70	53 116,61	9 018,76
	Водоотведение ОДН	7 366,43	36 056,90	35 806,48	7 616,85
	Электроэнергия ОДН	29 176,84	192 957,50	176 045,94	46 088,40
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 132 815,95	6 237 935,82	6 191 413,49	1 179 338,28
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	36 387,82	188 403,06	182 872,25	41 918,63
	Текущий ремонт	18 689,78	93 100,86	91 015,16	20 775,48
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	1 332,87	7 126,50	6 902,34	1 557,03
	Холодное водоснабжение ОДН	14,61	2 627,74	2 543,23	99,12
	Водоотведение ОДН	167,74	1 747,68	1 696,99	218,43
	Электроэнергия ОДН	1 469,57	9 352,84	8 005,32	2 817,09
ИТОГО		58 062,39	302 358,68	293 035,29	67 385,78
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00