

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 284

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 243,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,41	5 243,10	214 303,20	5 243,10	210 906,19
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,68	5 243,10	420 286,90	5 243,10	420 286,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	5 243,10	30 200,26	5 243,10	30 200,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	5 243,10	333 461,16	5 243,10	333 461,16
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	5 243,10	203 820,88	5 243,10	203 820,88
ИТОГО					1 202 072,40		1 198 675,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

1 191 278,04 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

677 676,47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

168 992,17 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

29 351,26 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

1 729 313,60 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт в машинных отделениях под. №1,2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	157 237,77	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 554,40	12 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			168 992,17	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 203 820,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	41 247,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	250 083,94	1 190 258,13	1 209 703,18	230 638,89
	Текущий ремонт	142 364,76	662 294,08	677 676,47	126 982,37
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	9 897,63	50 392,74	50 659,07	9 631,30
	Холодное водоснабжение ОДН	2 177,24	10 852,56	10 941,10	2 088,70
	Водоотведение ОДН	2 437,71	12 343,38	12 433,52	2 347,57
	Электроэнергия ОДН	18 512,80	81 951,42	79 482,71	20 981,51
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		425 474,08	2 008 092,31	2 040 896,05	392 670,34
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	31 607,14	42 010,72	33 012,62	40 605,24
	Текущий ремонт	17 918,60	23 364,96	18 585,41	22 698,15
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	1 240,35	1 764,72	1 383,21	1 621,86
	Холодное водоснабжение ОДН	277,44	380,04	299,15	358,33
	Водоотведение ОДН	309,75	432,30	340,23	401,82
	Электроэнергия ОДН	2 137,80	2 756,16	2 004,56	2 889,40
ИТОГО		53 491,08	70 708,90	55 625,18	68 574,80
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	41 291,15	91 774,25	119 195,98	13 869,42
	Текущий ремонт	23 306,06	50 694,64	66 595,00	7 405,70
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	1 601,45	4 201,98	4 912,96	890,47
	Холодное водоснабжение ОДН	354,17	905,16	1 065,10	194,23
	Водоотведение ОДН	395,56	1 029,36	1 206,55	218,37
	Электроэнергия ОДН	3 120,19	9 806,23	11 341,34	1 585,08
Итого		70 068,58	158 411,62	204 316,93	24 163,27