ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 278

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 070,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,32	8 070,70	321 454,80	8 070,70	320 015,01
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,76	8 070,70	654 695,18	8 070,70	654 695,18
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	8 070,70	233 404,64	8 070,70	233 404,64
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	8 070,70	47 455,72	8 070,70	47 455,72
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,30	8 070,70	513 296,52	8 070,70	513 296,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	8 070,70	313 614,77	8 070,70	313 614,77
ИТОГО					2 083 921,63		2 082 481,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 82 748,62 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 052 370,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 549 266,19 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 24 903,01 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 610 756,15 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж пандуса под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	54 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт межпанельных швов машинных отделений	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	484 801,17	258 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 465,02	5 т.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			549 266,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 313 614,77 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**290 663,89**	**2 082 481,84**	**2 132 798,62**	**240 347,11**
	Текущий ремонт	**143 820,96**	**1 027 075,56**	**1 052 370,71**	**118 525,81**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**29 230,99**	**92 267,26**	**109 690,87**	**11 807,38**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 680,32**	**18 214,73**	**18 618,92**	**2 276,13**
	Водоотведение ОДН	**3 023,86**	**22 652,92**	**23 069,98**	**2 606,80**
	Электроэнергия ОДН	**25 816,53**	**161 353,16**	**162 681,51**	**24 488,18**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**495 236,55**	**3 404 045,47**	**3 499 230,61**	**400 051,41**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	3 497,41	56 281,81	54 900,43	4 878,79
	Текущий ремонт	1 723,57	27 755,28	27 073,61	2 405,24
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	503,43	2 493,36	2 771,23	225,56
	Холодное водоснабжение ОДН	32,31	489,70	473,92	48,09
	Водоотведение ОДН	36,74	612,12	594,14	54,72
	Электроэнергия ОДН	312,27	4 338,47	4 004,32	646,42
ИТОГО		**6 105,73**	**91 970,74**	**89 817,65**	**8 258,82**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	8 567,06	105 931,26	105 410,15	9 088,17
	Текущий ремонт	4 221,99	52 214,82	51 956,32	4 480,49
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	361,60	4 690,68	4 632,10	420,18
	Холодное водоснабжение ОДН	79,15	1 012,50	1 002,05	89,60
	Водоотведение ОДН	90,01	1 151,64	1 139,72	101,93
	Электроэнергия ОДН	705,35	8 972,10	8 887,45	790,00
Итого		**14 025,16**	**173 973,00**	**173 027,79**	**14 970,37**