

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 276

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 208,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,66	12 208,90	535 758,00	12 208,90	535 758,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,50	12 208,90	952 294,20	12 208,90	952 294,20
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	12 208,90	353 081,39	12 208,90	353 081,39
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,47	12 208,90	68 858,20	12 208,90	68 858,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,24	12 208,90	767 695,63	12 208,90	767 695,63
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	12 208,90	474 544,67	12 208,90	474 544,67
ИТОГО					3 152 232,09		3 152 232,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 467 637,95 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 568 464,49 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 16 919,00 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 3 036 102,44 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	------------------------------	-----------------------------	---	---	--

1	2	3	4	5	6
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 474 544,67 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	57 802,73

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	430 260,33	3 152 232,09	3 181 492,04	401 000,38
	Текущий ремонт	211 848,26	1 553 770,08	1 568 464,49	197 153,85
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	15 333,01	120 490,44	120 560,57	15 262,88
	Холодное водоснабжение ОДН	4 367,85	84 030,18	82 774,69	5 623,34
	Водоотведение ОДН	3 801,90	29 555,13	29 642,00	3 715,03
	Электроэнергия ОДН	6 183,31	0,00	1 379,41	4 803,90
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	671 794,66	4 940 077,92	4 984 313,20	627 559,38
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	8 470,27	131 452,50	137 867,18	2 055,59
	Текущий ремонт	4 174,28	64 794,48	67 953,20	1 015,56
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	308,64	5 024,70	5 207,97	125,37
	Холодное водоснабжение ОДН	67,49	3 504,18	3 456,25	115,42
	Водоотведение ОДН	76,76	1 232,40	1 281,64	27,52
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	13 097,44	206 008,26	215 766,24	3 339,46
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 772,86	36 351,78	37 653,88	1 470,76
	Текущий ремонт	1 366,52	17 918,22	18 559,65	725,09
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	101,02	1 389,54	1 431,86	58,70
	Холодное водоснабжение ОДН	22,08	969,03	978,61	12,50
	Водоотведение ОДН	25,12	340,80	351,70	14,22
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	4 287,60	56 969,37	58 975,70	2 281,27