

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ш Московское, д. 260

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 041,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,76	11 041,20	232 596,00	11 041,20	232 596,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	11 041,20	1 000 332,72	11 041,20	1 000 332,72
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,58	11 041,20	341 835,55	11 041,20	341 835,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	11 041,20	71 546,98	11 041,20	71 546,98
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	11 041,20	760 517,86	11 041,20	760 517,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	11 041,20	443 791,77	11 041,20	443 791,77
ИТОГО					2 850 620,88		2 850 620,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

3 744 687,08 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 444 248,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

158 728,82 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

26 595,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

5 056 801,73 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	99 373,38	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	955,44	1,2 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			158 728,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 443 791,77 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	248 826,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	453 730,43	2 850 620,88	2 930 251,63	374 099,68
	Текущий ремонт	222 356,11	1 405 103,16	1 444 248,22	183 211,05
	ТО ВДГО	28 061,95	177 543,96	182 467,41	23 138,50
	Горячее водоснабжение ОДН	16 131,21	267 801,32	252 431,98	31 500,55
	Холодное водоснабжение ОДН	3 670,78	21 854,40	22 311,67	3 213,51
	Водоотведение ОДН	3 920,00	24 859,50	25 356,58	3 422,92
	Электроэнергия ОДН	30 753,96	372 636,91	380 521,79	22 869,08
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	то ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		758 624,44	5 120 420,13	5 237 589,28	641 455,29
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	102 800,09	90 724,62	75 462,82	118 061,89
	Текущий ремонт	49 466,52	44 719,08	37 194,17	56 991,43
	ТО ВДГО	6 240,09	5 650,62	4 699,53	7 191,18
	Горячее водоснабжение ОДН	4 197,92	8 523,16	6 153,70	6 567,38
	Холодное водоснабжение ОДН	1 089,87	695,58	572,55	1 212,90
	Водоотведение ОДН	1 010,31	791,22	651,25	1 150,28
	Электроэнергия ОДН	8 278,56	11 859,64	9 235,91	10 902,29
ИТОГО		173 083,36	162 963,92	133 969,93	202 077,35
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	7 527,20	48 047,40	44 011,30	11 563,30
	Текущий ремонт	3 709,55	23 683,08	21 692,32	5 700,31
	ТО ВДГО	468,49	2 992,50	2 740,66	720,33
	Горячее водоснабжение ОДН	259,57	4 513,82	3 606,60	1 166,79
	Холодное водоснабжение ОДН	55,70	368,40	333,70	90,40
	Водоотведение ОДН	63,21	419,10	379,47	102,84
	Электроэнергия ОДН	334,04	6 280,82	5 585,51	1 029,35
Итого		12 417,76	86 305,12	78 349,56	20 373,32