ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Шверника, д. 5

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 723,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,96	11 723,90	416 606,40	11 723,90	415 886,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,1	11 723,90	998 876,28	11 723,90	998 876,28
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	11 723,90	339 055,19	11 723,90	339 055,19
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	11 723,90	70 343,40	11 723,90	70 343,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	11 723,90	745 640,04	11 723,90	745 640,04
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	11 723,90	456 358,75	11 723,90	456 358,75
ИТОГО					3 026 880,06		3 026 160,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -2 428 485,58 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 467 452,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 175 142,95 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 146 513,00 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 989 663,27 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36,40,44,48	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	934 938,60	288	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	105 283,40	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	28 278,23	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	19 142,72	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 175 142,95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 456 358,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**344 881,77**	**3 026 160,14**	**2 976 510,14**	**394 531,77**
	Текущий ремонт	**169 965,15**	**1 491 985,86**	**1 467 452,26**	**194 498,75**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**12 194,12**	**113 252,16**	**110 433,89**	**15 012,39**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 681,21**	**119 686,64**	**114 789,67**	**7 578,18**
	Водоотведение ОДН	**3 037,05**	**27 802,74**	**27 173,50**	**3 666,29**
	Электроэнергия ОДН	**39 987,35**	**309 407,15**	**301 720,50**	**47 674,00**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**572 746,65**	**5 088 294,69**	**4 998 079,96**	**662 961,38**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 577,20	95 087,76	94 687,70	6 977,26
	Текущий ремонт	3 241,37	46 870,02	46 671,59	3 439,80
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	234,60	3 558,06	3 520,06	272,60
	Холодное водоснабжение ОДН	51,34	3 759,76	3 752,99	58,11
	Водоотведение ОДН	58,39	873,48	865,74	66,13
	Электроэнергия ОДН	822,66	9 719,89	9 527,30	1 015,25
ИТОГО		**10 985,56**	**159 868,97**	**159 025,38**	**11 829,15**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	9 083,89	8 881,38	7 779,82	10 185,45
	Текущий ремонт	4 477,03	4 377,78	3 834,31	5 020,50
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	315,39	332,28	273,49	374,18
	Холодное водоснабжение ОДН	70,15	351,26	148,39	273,02
	Водоотведение ОДН	78,67	81,54	68,08	92,13
	Электроэнергия ОДН	974,87	907,86	828,13	1 054,60
Итого		**15 000,00**	**14 932,10**	**12 932,22**	**16 999,88**