

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Шверника, д. 19

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 324,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,79	4 324,90	93 038,40	4 324,90	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,53	4 324,90	390 797,96	4 324,90	390 797,96
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	4 324,90	132 341,94	4 324,90	132 341,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	4 324,90	28 544,34	4 324,90	28 544,34
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 324,90	297 899,11	4 324,90	297 899,11
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 324,90	173 979,76	4 324,90	173 979,76
ИТОГО					1 116 601,51		1 116 601,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -997 011,33 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 541 439,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 633 457,92 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 25 397,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 063 632,03 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 325 276,01	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв. №59	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	130 631,19	65 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Замена светильников со скрытием кабеля	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	96 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	57 370,72	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 080,00	1,3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 633 457,92	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 173 979,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	215 314,62	1 116 601,51	1 098 480,46	233 435,67
	Текущий ремонт	106 504,26	550 385,69	541 439,50	115 450,45
	ТО ВДГО	13 722,86	69 543,83	68 410,63	14 856,06
	Горячее водоснабжение ОДН	7 202,27	36 571,43	35 724,80	8 048,90
	Холодное водоснабжение ОДН	1 112,62	29 040,51	27 960,87	2 192,26
	Водоотведение ОДН	1 459,50	7 232,32	7 078,36	1 613,46
	Электроэнергия ОДН	44 997,24	269 544,68	266 940,19	47 601,73
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		390 313,37	2 078 919,97	2 046 034,81	423 198,53
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	7 846,91	53 866,01	53 627,84	8 085,08
	Текущий ремонт	3 867,47	26 551,63	26 433,23	3 985,87
	ТО ВДГО	488,26	3 354,89	3 339,48	503,67
	Горячее водоснабжение ОДН	239,97	1 770,04	1 735,84	274,17
	Холодное водоснабжение ОДН	33,79	1 216,50	1 143,00	107,29
	Водоотведение ОДН	48,11	349,75	344,15	53,71
	Электроэнергия ОДН	1 849,97	12 994,35	12 760,58	2 083,74
ИТОГО		14 374,48	100 103,17	99 384,12	15 093,53
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 315,59	28 632,18	29 663,07	1 284,70
	Текущий ремонт	1 141,16	14 113,14	14 620,94	633,36
	ТО ВДГО	144,17	1 783,26	1 847,39	80,04
	Горячее водоснабжение ОДН	72,29	937,86	966,21	43,94
	Холодное водоснабжение ОДН	10,04	749,16	753,26	5,94
	Водоотведение ОДН	14,50	185,46	191,38	8,58
	Электроэнергия ОДН	756,02	6 911,72	7 309,96	357,78
Итого		4 453,77	53 312,78	55 352,21	2 414,34