

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Шверника, д. 17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 884,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,78	10 884,70	232 596,00	10 884,70	232 596,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	10 884,70	986 153,82	10 884,70	986 153,82
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	10 884,70	333 071,82	10 884,70	333 071,82
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	10 884,70	70 558,11	10 884,70	70 558,11
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	10 884,70	749 738,14	10 884,70	749 738,14
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	10 884,70	438 096,47	10 884,70	438 096,47
ИТОГО					2 810 214,36		2 810 214,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -328 109,38 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 362 091,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 314 682,07 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 31 120,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 249 579,59 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Скамейки и урны	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	81 500,00	7 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Скамейка	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	18 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт входных групп под. №2,3,4,5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 075 000,00	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Расширение дворового проезда	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	370 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт входных групп	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	200 400,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

6	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	57 797,11	-	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт фасадной части балкона (экран и эркер-бочка) кв. №65	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	119 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Материалы для благоустройства	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 947,50	-	https://dom.gosuslugi.ru
11	Материалы для благоустройства	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	35 232,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
12	Благоустройство дворовых территорий	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	292 305,46	-	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 314 682,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 438 096,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	171 469,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	650 521,20	2 810 214,36	2 766 670,26	694 065,30
	Текущий ремонт	314 977,31	1 385 189,04	1 362 091,39	338 074,96
	ТО ВДГО	39 779,70	175 025,40	172 089,51	42 715,59
	Горячее водоснабжение ОДН	18 843,24	92 955,60	90 243,61	21 555,23
	Холодное водоснабжение ОДН	9 069,91	17 829,40	17 393,69	9 505,62
	Водоотведение ОДН	7 553,39	22 285,44	21 657,04	8 181,79
	Электроэнергия ОДН	78 066,63	242 486,60	247 441,39	73 111,84
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 118 811,38	4 745 985,84	4 677 586,89	1 187 210,33
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	290 480,59	178 041,00	231 424,81	237 096,78
	Текущий ремонт	137 248,65	87 758,64	112 474,65	112 532,64
	ТО ВДГО	17 310,62	11 088,72	14 200,66	14 198,68
	Горячее водоснабжение ОДН	7 561,09	5 889,00	7 012,30	6 437,79
	Холодное водоснабжение ОДН	1 622,96	1 129,58	1 398,99	1 353,55
	Водоотведение ОДН	1 716,86	1 411,92	1 660,98	1 467,80
	Электроэнергия ОДН	26 395,44	15 362,70	20 435,10	21 323,04
ИТОГО		482 336,21	300 681,56	388 607,49	394 410,28
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00