ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Шверника, д. 11

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 515,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,78	6 515,40	139 557,60	6 515,40	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	6 515,40	590 295,24	6 515,40	590 295,24
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	6 515,40	199 371,24	6 515,40	199 371,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	6 515,40	42 343,90	6 515,40	42 343,90
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	6 515,40	448 780,75	6 515,40	448 780,75
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	6 515,40	261 798,43	6 515,40	261 798,43
ИТОГО					1 682 147,16		1 682 147,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 770 167,73 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 828 710,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 202 044,87 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 19 790,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 416 623,66 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление металлических газонных ограждений	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	67 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	66 623,25	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена задвижек 50	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 952,67	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

5	Замена участков труб отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	800,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	17 484,55	21,96 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 184,40	5 м3	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			202 044,87	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 261 798,43 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**519 475,16**	**1 682 147,16**	**1 684 795,15**	**516 827,17**
	Текущий ремонт	**247 437,76**	**829 152,06**	**828 710,08**	**247 879,74**
	ТО ВДГО	**31 222,82**	**104 766,72**	**104 696,82**	**31 292,72**
	Горячее водоснабжение ОДН	**12 272,07**	**49 938,90**	**49 107,59**	**13 103,38**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 645,24**	**67 475,88**	**63 198,48**	**6 922,64**
	Водоотведение ОДН	**2 903,78**	**11 990,52**	**11 796,82**	**3 097,48**
	Электроэнергия ОДН	**53 173,95**	**243 229,68**	**231 565,37**	**64 838,26**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**869 130,78**	**2 988 700,92**	**2 973 870,31**	**883 961,39**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	9 636,14	106 731,66	111 049,99	5 317,81
	Текущий ремонт	4 748,85	52 609,38	54 736,53	2 621,70
	ТО ВДГО	599,95	6 647,46	6 916,10	331,31
	Горячее водоснабжение ОДН	272,66	3 168,60	3 276,40	164,86
	Холодное водоснабжение ОДН	58,39	4 281,34	4 305,35	34,38
	Водоотведение ОДН	66,41	760,86	788,16	39,11
	Электроэнергия ОДН	1 255,55	15 432,85	15 570,75	1 117,65
ИТОГО		**16 637,95**	**189 632,15**	**196 643,28**	**9 626,82**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	17 504,58	16 002,81	1 501,77
	Текущий ремонт	0,00	8 628,24	7 887,86	740,38
	ТО ВДГО	0,00	1 090,20	996,64	93,56
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	519,66	473,11	46,55
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	702,14	692,43	9,71
	Водоотведение ОДН	0,00	124,80	113,75	11,05
	Электроэнергия ОДН	0,00	2 531,09	2 215,64	315,45
Итого		**0,00**	**31 100,71**	**28 382,24**	**2 718,47**