

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Тополей, д. 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 869,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,03	7 869,50	192 076,80	7 869,50	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 869,50	709 199,34	7 869,50	709 199,34
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	7 869,50	230 418,96	7 869,50	230 418,96
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	7 869,50	50 050,02	7 869,50	50 050,02
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 869,50	533 552,10	7 869,50	533 552,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 869,50	316 261,86	7 869,50	316 261,86
ИТОГО					2 031 559,08		2 031 559,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 01.01.2025 г.:

273 986,96 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений
в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 018 889,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

799 964,46 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

22 071,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31.12.2025 г.:

514 983,96 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	752 913,00	161,27 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Бестраншейная замена выпуска водоотведения	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	27 400,00		https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	18 551,46	23,3 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			799 964,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 316 261,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	190 925,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	399 865,74	2 031 559,08	2 067 409,82	364 015,00
	Текущий ремонт	193 973,41	1 001 378,72	1 018 889,96	176 462,17
	ТО ВДГО	24 477,33	126 530,05	128 725,31	22 282,07
	Горячее водоснабжение ОДН	12 566,77	71 791,28	72 256,72	12 101,33
	Холодное водоснабжение ОДН	2 879,13	14 532,03	14 797,03	2 614,13
	Водоотведение ОДН	2 983,81	17 198,67	17 346,62	2 835,86
	Электроэнергия ОДН	37 203,60	190 930,60	188 162,52	39 971,68
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		673 949,79	3 453 920,43	3 507 587,98	620 282,24
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	38 665,85	38 546,28	38 419,40	38 792,73
	Текущий ремонт	16 761,48	18 999,96	18 937,02	16 824,42
	ТО ВДГО	2 115,19	2 400,72	2 392,73	2 123,18
	Горячее водоснабжение ОДН	800,04	1 362,18	1 350,78	811,44
	Холодное водоснабжение ОДН	165,00	275,74	273,76	166,98
	Водоотведение ОДН	154,01	326,34	324,08	156,27
	Электроэнергия ОДН	2 800,43	3 622,65	3 485,61	2 937,47
ИТОГО		61 462,00	65 533,87	65 183,38	61 812,49
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00