

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Тополей, д. 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 913,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,02	7 913,30	192 076,80	7 913,30	191 754,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 913,30	713 146,60	7 913,30	713 146,60
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	7 913,30	231 701,42	7 913,30	231 701,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	7 913,30	51 278,18	7 913,30	51 278,18
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 913,30	536 521,74	7 913,30	536 521,74
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 913,30	318 199,69	7 913,30	318 199,69
ИТОГО					2 042 924,43		2 042 602,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -732 148,76 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 020 267,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 23 464,83 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 23 214,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 287 868,31 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	22 364,83	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			23 464,83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 318 199,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	60 809,38

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	608 954,16	2 042 602,48	2 074 666,40	576 890,24
	Текущий ремонт	287 390,01	1 006 980,87	1 020 267,65	274 103,23
	ТО ВДГО	36 289,72	127 237,68	128 907,54	34 619,86
	Горячее водоснабжение ОДН	34 291,12	73 248,12	78 730,93	28 808,31
	Холодное водоснабжение ОДН	10 391,82	14 192,62	16 346,63	8 237,81
	Водоотведение ОДН	8 102,66	17 592,84	18 858,57	6 836,93
	Электроэнергия ОДН	32 126,77	0,00	6 757,25	25 369,52
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 017 546,26	3 281 854,61	3 344 534,97	954 865,90
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	7 241,18	63 980,99	62 393,43	8 828,74
	Текущий ремонт	3 568,57	31 547,76	30 764,04	4 352,29
	ТО ВДГО	450,84	3 986,22	3 887,08	549,98
	Горячее водоснабжение ОДН	247,43	2 294,79	2 216,69	325,53
	Холодное водоснабжение ОДН	53,01	444,65	429,48	68,18
	Водоотведение ОДН	60,28	551,13	533,86	77,55
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		11 621,31	102 805,54	100 224,58	14 202,27
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	30 826,68	28 181,97	2 644,71
	Текущий ремонт	0,00	15 194,88	13 891,03	1 303,85
	ТО ВДГО	0,00	1 919,94	1 755,17	164,77
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	1 105,29	1 006,28	99,01
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	214,19	193,54	20,65
	Водоотведение ОДН	0,00	265,47	241,98	23,49
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	49 526,45	45 269,97	4 256,48