ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Тополей, д. 20

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 839,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,97	9 839,90	232 596,00	9 839,90	232 247,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	9 839,90	886 771,79	9 839,90	886 771,79
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,46	9 839,90	290 473,85	9 839,90	290 473,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	9 839,90	60 220,19	9 839,90	60 220,19
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,72	9 839,90	675 410,74	9 839,90	675 410,74
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	9 839,90	394 995,77	9 839,90	394 995,77
ИТОГО					2 540 468,34		2 540 119,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 756 765,28 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 240 228,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 538 689,58 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 10 040,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 045 186,40 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105; стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по сан.узлу кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105; кв. №147,151,155,159,163,167,171,175,179	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 362 728,25	310,3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли балконного козырька кв. №71	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	40 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт крылец	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	67 400,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	14 561,33	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 538 689,58	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 394 995,77 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**516 619,10**	**2 540 119,78**	**2 519 240,77**	**537 498,11**
	Текущий ремонт	**243 750,81**	**1 252 226,52**	**1 240 228,21**	**255 749,12**
	ТО ВДГО	**30 783,49**	**158 225,64**	**156 697,39**	**32 311,74**
	Горячее водоснабжение ОДН	**84 310,58**	**559 444,18**	**530 952,79**	**112 801,97**
	Холодное водоснабжение ОДН	**14 031,12**	**10 356,23**	**10 186,92**	**14 200,43**
	Водоотведение ОДН	**9 909,99**	**12 945,66**	**12 691,67**	**10 163,98**
	Электроэнергия ОДН	**30 659,76**	**242 885,64**	**239 037,28**	**34 508,12**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**930 064,85**	**4 776 203,65**	**4 709 035,03**	**997 233,47**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	293 092,83	111 721,14	153 192,75	251 621,22
	Текущий ремонт	133 788,90	55 078,20	73 913,37	114 953,73
	ТО ВДГО	16 900,16	6 959,40	9 332,62	14 526,94
	Горячее водоснабжение ОДН	44 249,26	24 606,78	19 692,75	49 163,29
	Холодное водоснабжение ОДН	13 071,72	455,52	597,27	12 929,97
	Водоотведение ОДН	8 828,57	569,52	695,21	8 702,88
	Электроэнергия ОДН	22 717,75	10 683,11	13 963,45	19 437,41
ИТОГО		**532 649,19**	**210 073,67**	**271 387,42**	**471 335,44**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**