

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 240

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 537,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,02	11 537,10	279 115,20	11 537,10	279 115,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	11 537,10	1 039 723,45	11 537,10	1 039 723,45
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	11 537,10	333 652,93	11 537,10	333 652,93
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	11 537,10	73 375,96	11 537,10	73 375,96
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,7	11 537,10	789 137,64	11 537,10	789 137,64
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	11 537,10	463 646,47	11 537,10	463 646,47
ИТОГО					2 978 651,65		2 978 651,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

4 198 221,14 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 514 913,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

844 376,52 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

56 641,17 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

4 925 399,60 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	699 576,52	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли балконного козырька кв. №107,143	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	80 000,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			844 376,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 463 646,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	9	9	188 872,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	643 849,37	2 978 651,65	3 075 977,73	546 523,29
	Текущий ремонт	313 950,25	1 468 212,60	1 514 913,81	267 249,04
	ТО ВДГО	39 607,22	185 516,46	191 383,14	33 740,54
	Горячее водоснабжение ОДН	17 757,90	75 391,63	77 515,30	15 634,23
	Холодное водоснабжение ОДН	4 364,46	215 881,85	205 596,19	14 650,12
	Водоотведение ОДН	4 282,99	18 109,39	18 658,21	3 734,17
	Электроэнергия ОДН	39 135,34	190 343,76	185 743,23	43 735,87
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 062 947,53	5 132 107,34	5 269 787,61	925 267,26
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	150 461,20	195 083,59	196 234,74	149 310,05
	Текущий ремонт	72 930,61	96 158,94	96 369,61	72 719,94
	ТО ВДГО	9 194,05	12 150,24	12 170,78	9 173,51
	Горячее водоснабжение ОДН	6 384,19	4 938,01	5 568,07	5 754,13
	Холодное водоснабжение ОДН	1 900,65	14 171,43	11 635,69	4 436,39
	Водоотведение ОДН	1 538,59	1 186,09	1 340,39	1 384,29
	Электроэнергия ОДН	9 317,11	12 466,35	11 563,79	10 219,67
ИТОГО		251 726,40	336 154,65	334 883,07	252 997,98
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00