

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 238

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 807,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,07	5 807,20	144 057,60	5 807,20	144 057,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	5 807,20	523 344,86	5 807,20	523 344,86
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	5 807,20	167 944,22	5 807,20	167 944,22
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	5 807,20	36 933,79	5 807,20	36 933,79
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	5 807,20	393 728,16	5 807,20	393 728,16
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	5 807,20	233 253,51	5 807,20	233 253,51
ИТОГО					1 499 262,14		1 499 262,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 092 288,87 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 739 659,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 519 131,84 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 17 497,99 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г. -2 669 685,69 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	875 632,20	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт подъезда №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	878 353,06	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт подъезда №3 кв. 1эт.(неж.пом.), 37,41,45,49,53,57,61,65; кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34 и стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. 1 эт. (неж.пом.), 37,41,45,49,53,57,61,65	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	776 422,69	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4		Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 194 794,95	317,78 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	773 227,74	139,1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 701,20	26 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			4 519 131,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 233 253,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	32 769,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	328 679,14	1 499 262,14	1 497 828,36	330 112,92
	Текущий ремонт	160 415,46	739 003,89	739 659,29	159 760,06
	ТО ВДГО	20 251,09	93 377,32	93 455,59	20 172,82
	Горячее водоснабжение ОДН	6 515,85	60 317,19	57 242,87	9 590,17
	Холодное водоснабжение ОДН	1 410,40	20 280,70	19 760,54	1 930,56
	Водоотведение ОДН	1 565,90	8 394,82	8 357,42	1 603,30
	Электроэнергия ОДН	29 184,65	174 765,38	180 284,00	23 666,03
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		548 022,49	2 595 401,44	2 596 588,07	546 835,86
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 976,00	75 440,22	76 170,21	4 246,01
	Текущий ремонт	2 452,28	37 185,48	37 544,48	2 093,28
	ТО ВДГО	309,81	4 698,54	4 743,82	264,53
	Горячее водоснабжение ОДН	110,75	3 072,68	2 878,27	305,16
	Холодное водоснабжение ОДН	23,68	1 039,50	1 017,66	45,52
	Водоотведение ОДН	26,92	422,34	424,73	24,53
	Электроэнергия ОДН	279,35	8 786,36	9 065,71	0,00
ИТОГО		8 178,79	130 645,12	131 844,88	6 979,03
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	4 543,49	98 986,38	102 451,16	1 078,71
	Текущий ремонт	2 239,10	48 791,40	50 498,70	531,80
	ТО ВДГО	282,88	6 165,12	6 380,79	67,21
	Горячее водоснабжение ОДН	101,12	3 287,64	3 340,61	48,15
	Холодное водоснабжение ОДН	21,62	984,98	1 001,12	5,48
	Водоотведение ОДН	24,58	554,22	572,57	6,23
	Электроэнергия ОДН	255,06	11 680,99	11 936,05	0,00
Итого		7 467,85	170 450,73	176 181,00	1 737,58