

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 226

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 818,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,06	5 818,20	144 057,60	5 818,20	144 057,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	5 818,20	524 336,18	5 818,20	524 336,18
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	5 818,20	168 262,34	5 818,20	168 262,34
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	5 818,20	37 003,75	5 818,20	37 003,75
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	5 818,20	394 473,96	5 818,20	394 473,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	5 818,20	234 031,15	5 818,20	234 031,15
ИТОГО					1 502 164,98		1 502 164,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -3 359 375,90 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 736 959,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 40 000,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 16 315,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 646 100,61 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт кровли балконного козырька кв. №106	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	40 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			40 000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 234 031,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	117 393,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	297 949,87	1 502 164,98	1 499 529,62	300 585,23
	Текущий ремонт	142 102,61	740 434,89	736 959,79	145 577,71
	ТО ВДГО	17 929,76	93 557,86	93 108,81	18 378,81
	Горячее водоснабжение ОДН	7 045,14	42 154,04	41 275,85	7 923,33
	Холодное водоснабжение ОДН	1 514,71	20 420,52	19 670,19	2 265,04
	Водоотведение ОДН	1 637,56	10 118,36	9 901,53	1 854,39
	Электроэнергия ОДН	23 767,64	130 464,65	128 813,56	25 418,73
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		491 947,29	2 539 315,30	2 529 259,35	502 003,24
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	12 933,92	68 185,38	66 931,45	14 187,85
	Текущий ремонт	6 382,78	33 609,42	32 995,82	6 996,38
	ТО ВДГО	805,23	4 246,68	4 168,31	883,60
	Горячее водоснабжение ОДН	347,17	1 913,52	1 862,45	398,24
	Холодное водоснабжение ОДН	76,59	926,96	864,68	138,87
	Водоотведение ОДН	84,49	459,36	448,24	95,61
	Электроэнергия ОДН	802,11	5 922,07	5 567,55	1 156,63
ИТОГО		21 432,29	115 263,39	112 838,50	23 857,18
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	5 551,49	28 606,32	31 703,59	2 454,22
	Текущий ремонт	2 728,12	14 100,42	15 618,60	1 209,94
	ТО ВДГО	344,45	1 781,64	1 973,19	152,90
	Горячее водоснабжение ОДН	145,65	802,80	876,53	71,92
	Холодное водоснабжение ОДН	31,32	388,78	405,11	14,99
	Водоотведение ОДН	35,38	192,72	211,04	17,06
	Электроэнергия ОДН	549,01	2 484,52	2 799,63	233,90
Итого		9 385,42	48 357,20	53 587,69	4 154,93