

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 222

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 800,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,05	7 800,00	192 076,80	7 800,00	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 800,00	702 936,00	7 800,00	702 936,00
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 800,00	225 576,00	7 800,00	225 576,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	7 800,00	50 544,00	7 800,00	50 544,00
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 800,00	528 840,00	7 800,00	528 840,00
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 800,00	313 833,78	7 800,00	313 833,78
ИТОГО					2 013 806,58		2 013 806,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -166 598,04 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 009 543,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 18 000,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 34 341,17 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 859 286,70 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Проверка сметной документации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	18 000,00		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			18 000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 313 833,78 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	11	11	44 168,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	652 546,49	2 013 806,58	2 037 396,97	628 956,10
	Текущий ремонт	317 858,30	992 628,06	1 009 543,57	300 942,79
	ТО ВДГО	40 119,56	125 424,06	127 541,42	38 002,20
	Горячее водоснабжение ОДН	110 885,98	411 582,72	369 870,59	152 598,11
	Холодное водоснабжение ОДН	37 185,06	39 502,32	38 133,12	38 554,26
	Водоотведение ОДН	24 733,46	13 997,34	14 137,44	24 593,36
	Электроэнергия ОДН	55 853,38	177 349,72	177 320,08	55 883,02
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 239 182,23	3 774 290,80	3 773 943,19	1 239 529,84
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	75 776,13	88 426,68	79 771,71	84 431,10
	Текущий ремонт	37 063,40	43 586,58	39 578,82	41 071,16
	ТО ВДГО	4 673,26	5 507,34	4 999,98	5 180,62
	Горячее водоснабжение ОДН	2 803,81	18 072,58	14 437,19	6 439,20
	Холодное водоснабжение ОДН	420,96	1 734,62	1 519,47	636,11
	Водоотведение ОДН	466,09	614,58	553,31	527,36
	Электроэнергия ОДН	6 448,05	7 787,47	6 918,13	7 317,39
ИТОГО		127 651,70	165 729,85	147 778,61	145 602,94
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	2 390,58	22 978,08	22 221,12	3 147,54
	Текущий ремонт	1 280,07	11 326,14	11 054,49	1 551,72
	ТО ВДГО	161,72	1 431,12	1 396,73	196,11
	Горячее водоснабжение ОДН	71,83	4 696,22	4 029,31	738,74
	Холодное водоснабжение ОДН	15,33	450,64	433,80	32,17
	Водоотведение ОДН	17,44	159,66	154,54	22,56
	Электроэнергия ОДН	224,82	2 023,60	2 024,80	223,62
Итого		4 161,79	43 065,46	41 314,79	5 912,46