

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 220

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13 454,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,05	13 454,30	331 634,40	13 454,30	314 556,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	13 454,30	1 212 501,52	13 454,30	1 212 501,52
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4,5,6,7)	кв.м.	2,07	13 454,30	334 204,81	13 454,30	334 204,81
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	13 454,30	87 183,86	13 454,30	87 183,86
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	13 454,30	912 201,54	13 454,30	912 201,54
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	13 454,30	540 561,47	13 454,30	540 561,47
ИТОГО					3 418 287,60		3 401 210,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

-2 503 509,06 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 749 950,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 777 540,55 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.:

93 161,30 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.:

-3 531 098,93 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	931 249,50	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Ремонт подъезда №5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	661 939,78	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт крыши под.№7	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 179 574,07	299,3 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 777,20	6 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 777 540,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 540 561,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	12	315 384,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	907 333,45	3 401 210,08	3 459 650,83	848 892,70
	Текущий ремонт	455 711,86	1 712 195,28	1 749 950,68	417 956,46
	ТО ВДГО	57 489,95	216 345,06	221 079,14	52 755,87
	Горячее водоснабжение ОДН	25 556,11	85 690,44	86 574,22	24 672,33
	Холодное водоснабжение ОДН	6 366,34	137 728,41	131 984,06	12 110,69
	Водоотведение ОДН	6 076,16	20 601,42	20 870,71	5 806,87
	Электроэнергия ОДН	57 262,40	484 540,45	452 505,69	89 297,16
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 515 796,27	6 058 311,14	6 122 615,33	1 451 492,08
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	117 902,85	262 370,83	277 989,32	102 284,36
	Текущий ремонт	58 369,87	132 184,98	139 652,58	50 902,27
	ТО ВДГО	7 361,90	16 702,26	17 638,66	6 425,50
	Горячее водоснабжение ОДН	2 643,03	6 615,48	6 815,97	2 442,54
	Холодное водоснабжение ОДН	575,59	10 636,93	9 562,48	1 650,04
	Водоотведение ОДН	637,87	1 590,18	1 645,76	582,29
	Электроэнергия ОДН	7 906,60	37 407,51	34 441,41	10 872,70
ИТОГО		195 397,71	467 508,17	487 746,18	175 159,70
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	7 683,15	20 090,44	19 991,13	7 782,46
	Текущий ремонт	3 792,94	9 951,72	9 902,46	3 842,20
	ТО ВДГО	478,37	1 257,48	1 251,22	484,63
	Горячее водоснабжение ОДН	173,63	498,00	491,78	179,85
	Холодное водоснабжение ОДН	35,54	800,90	799,81	36,63
	Водоотведение ОДН	39,38	119,76	118,52	40,62
	Электроэнергия ОДН	501,77	2 816,28	2 576,82	741,23
Итого		12 704,78	35 534,58	35 131,74	13 107,62