

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 216

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 164,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                         | Выполнено                                   |                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                       | 7                                           | 8                                                       |
| 1     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | кв.м.                             | 6,55                                           | 3 164,90                                    | 248 761,14                                              | 3 164,90                                    | 248 761,14                                              |
| 2     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | кв.м.                             | 0,49                                           | 3 164,90                                    | 18 609,61                                               | 3 164,90                                    | 18 609,61                                               |
| 3     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | кв.м.                             | 4,90                                           | 3 164,90                                    | 186 096,12                                              | 3 164,90                                    | 186 096,12                                              |
| 4     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | кв.м.                             | 3,14                                           | 3 164,90                                    | 119 063,57                                              | 3 164,90                                    | 119 063,57                                              |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                |                                             | 572 530,44                                              |                                             | 572 530,44                                              |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.:

527 737,82 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

320 406,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3 128 841,92 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.

-2 280 697,94 руб.

в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Основание проведения работы                                | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                            | 3                                                          | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Ремонт отмостки              | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 3 091 534,96                                                | -                                             | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 2     | Снос деревьев                | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 37 306,96                                                   | -                                             | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| ИТОГО |                              |                                                            | 3 128 841,92                                                | -                                             | -                                                                                                                                                            |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

119 063,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       |                                                          |                                                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

| № п/п        | Вид платежа                                                    | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                              | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1.           | Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме       |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 226 103,82                                      | 572 530,44                       | 562 638,25                       | 235 996,01                                                      |
|              | Текущий ремонт                                                 | 124 836,32                                      | 326 048,22                       | 320 406,16                       | 130 478,38                                                      |
|              | ТО ВДГО                                                        | 18 659,93                                       | 50 891,76                        | 50 009,44                        | 19 542,25                                                       |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 9 406,29                                        | 27 633,36                        | 26 980,76                        | 10 058,89                                                       |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 2 301,96                                        | 5 961,84                         | 5 832,16                         | 2 431,64                                                        |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 2 193,38                                        | 6 781,14                         | 6 632,90                         | 2 341,62                                                        |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 16 822,09                                       | 90 752,14                        | 86 395,34                        | 21 178,89                                                       |
|              | Вывоз ТКО                                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | ТО ППА                                                         | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| ИТОГО        |                                                                | 400 323,79                                      | 1 080 598,90                     | 1 058 895,01                     | 422 027,68                                                      |
| В том числе: |                                                                |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| 1.1.         | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме           |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Текущий ремонт                                                 | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | ТО ВДГО                                                        | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| ИТОГО        |                                                                | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| 1.2.         | Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 0,00                                            | 31 024,38                        | 31 024,38                        | 0,00                                                            |
|              | Текущий ремонт                                                 | 0,00                                            | 17 667,96                        | 17 667,96                        | 0,00                                                            |
|              | ТО ВДГО                                                        | 0,00                                            | 2 757,72                         | 2 757,72                         | 0,00                                                            |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 0,00                                            | 1 497,42                         | 1 497,42                         | 0,00                                                            |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 0,00                                            | 323,04                           | 323,04                           | 0,00                                                            |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 0,00                                            | 367,44                           | 367,44                           | 0,00                                                            |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 0,00                                            | 4 917,68                         | 4 917,68                         | 0,00                                                            |
| Итого        |                                                                | 0,00                                            | 58 555,64                        | 58 555,64                        | 0,00                                                            |