

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 208

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 157,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,74	7 157,50	321 454,80	7 157,50	319 338,06
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	6,55	7 157,50	562 579,50	7 157,50	562 579,50
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 157,50	206 994,90	7 157,50	206 994,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,47	7 157,50	40 480,55	7 157,50	40 480,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,2	7 157,50	446 628,00	7 157,50	446 628,00
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,14	7 157,50	269 786,83	7 157,50	269 786,83
ИТОГО					1 847 924,58		1 845 807,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 877 954,38 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 919 825,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 92 501,55 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 52 242,56 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 2 705 278,12 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	22 364,83	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	17 377,14	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	12 274,14	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	38 285,44	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			92 501,55	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 269 786,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	616 786,38	1 845 807,84	1 865 368,25	597 225,97
	Текущий ремонт	290 457,06	910 863,42	919 825,29	281 495,19
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	37 925,60	72 130,86	73 118,19	36 938,27
	Холодное водоснабжение ОДН	11 800,64	15 546,66	15 992,18	11 355,12
	Водоотведение ОДН	9 120,45	17 682,84	17 948,77	8 854,52
	Электроэнергия ОДН	43 756,37	144 478,22	140 690,45	47 544,14
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 009 846,50	3 006 509,84	3 032 943,13	983 413,21
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	131 828,26	102 654,69	113 514,61	120 968,34
	Текущий ремонт	57 740,38	50 621,46	55 800,37	52 561,47
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	12 140,47	4 008,60	4 636,32	11 512,75
	Холодное водоснабжение ОДН	4 374,90	863,94	1 057,58	4 181,26
	Водоотведение ОДН	2 900,29	982,74	1 135,79	2 747,24
	Электроэнергия ОДН	7 950,40	8 029,41	8 498,00	7 481,81
ИТОГО		216 934,70	167 160,84	184 642,67	199 452,87
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00