

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 206

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 991,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,01	3 991,00	96 038,40	3 991,00	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	3 991,00	359 668,92	3 991,00	359 668,92
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	3 991,00	116 856,48	3 991,00	116 856,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	3 991,00	26 819,52	3 991,00	26 819,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	3 991,00	270 589,80	3 991,00	270 589,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 991,00	160 386,39	3 991,00	160 386,39
ИТОГО					1 030 359,51		1 030 359,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 685 803,03 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 491 215,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 32 795,23 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 10 107,74 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 227 382,32 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	28 763,97	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 831,26	2,3 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			32 795,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 160 386,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	281 287,81	1 030 359,51	996 720,15	314 927,17
	Текущий ремонт	136 585,47	507 875,67	491 215,94	153 245,20
	ТО ВДГО	17 235,06	64 173,03	62 061,04	19 347,05
	Горячее водоснабжение ОДН	11 742,90	38 445,87	37 037,67	13 151,10
	Холодное водоснабжение ОДН	3 289,95	7 386,69	7 245,24	3 431,40
	Водоотведение ОДН	2 983,55	9 232,98	8 933,56	3 282,97
	Электроэнергия ОДН	19 302,57	194 575,86	178 069,21	35 809,22
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		472 427,31	1 852 049,61	1 781 282,81	543 194,11
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	74 227,00	19 182,84	6 371,94	87 037,90
	Текущий ремонт	35 354,62	9 455,40	2 996,33	41 813,69
	ТО ВДГО	4 460,66	1 194,78	378,28	5 277,16
	Горячее водоснабжение ОДН	4 732,76	715,74	510,19	4 938,31
	Холодное водоснабжение ОДН	1 676,16	137,60	192,30	1 621,46
	Водоотведение ОДН	1 238,21	171,90	134,84	1 275,27
	Электроэнергия ОДН	5 472,35	3 622,55	487,04	8 607,86
ИТОГО		127 161,76	34 480,81	11 070,92	150 571,65
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00