

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ташкентская, д. 204

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 570,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,11	7 570,30	192 076,80	7 570,30	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,45	7 570,30	676 784,82	7 570,30	676 784,82
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	7 570,30	221 658,38	7 570,30	221 658,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,51	7 570,30	46 330,24	7 570,30	46 330,24
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 570,30	513 266,34	7 570,30	513 266,34
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 570,30	304 385,76	7 570,30	304 385,76
ИТОГО					1 954 502,34		1 954 502,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -4 944 396,44 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 965 623,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 23 000,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 9 690,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -3 992 083,06 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Бестраншейная замена выпуска водоотведения под. №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	23 000,00		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			23 000,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 304 385,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	138 040,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	417 536,55	1 954 502,34	1 962 370,19	409 668,70
	Текущий ремонт	200 011,54	963 397,08	965 623,13	197 785,49
	ТО ВДГО	25 257,34	121 730,58	122 001,67	24 986,25
	Горячее водоснабжение ОДН	43 811,83	70 045,26	78 325,67	35 531,42
	Холодное водоснабжение ОДН	14 733,75	100 925,85	99 241,20	16 418,40
	Водоотведение ОДН	10 254,65	16 798,62	18 741,47	8 311,80
	Электроэнергия ОДН	53 468,84	347 143,92	338 469,26	62 143,50
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		765 074,50	3 574 543,65	3 584 772,59	754 845,56
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	176 781,13	28 348,20	69 474,35	135 654,98
	Текущий ремонт	81 268,95	13 973,22	32 556,21	62 685,96
	ТО ВДГО	10 264,62	1 765,56	4 110,57	7 919,61
	Горячее водоснабжение ОДН	35 719,57	1 015,92	11 047,95	25 687,54
	Холодное водоснабжение ОДН	12 814,36	1 463,84	4 087,56	10 190,64
	Водоотведение ОДН	8 284,95	243,60	2 569,63	5 958,92
	Электроэнергия ОДН	19 407,60	5 035,04	8 331,53	16 111,11
ИТОГО		344 541,18	51 845,38	132 177,80	264 208,76
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	11 791,54	49 957,92	57 587,45	4 162,01
	Текущий ремонт	5 820,14	24 624,84	28 393,12	2 051,86
	ТО ВДГО	734,90	3 111,48	3 587,07	259,31
	Горячее водоснабжение ОДН	399,39	1 790,52	2 034,13	155,78
	Холодное водоснабжение ОДН	90,01	2 579,66	2 577,32	92,35
	Водоотведение ОДН	97,28	429,42	489,78	36,92
	Электроэнергия ОДН	1 729,78	8 873,22	9 864,51	738,49
Итого		20 663,04	91 367,06	104 533,38	7 496,72