

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 941,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,77	10 941,90	232 596,00	10 941,90	232 131,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	10 941,90	991 336,14	10 941,90	991 336,14
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	10 941,90	334 822,14	10 941,90	334 822,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	10 941,90	72 216,54	10 941,90	72 216,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	10 941,90	753 678,07	10 941,90	753 678,07
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	10 941,90	439 942,49	10 941,90	439 942,49
ИТОГО					2 824 591,38		2 824 126,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -93 695,20 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 411 368,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 424 089,84 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 14 215,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -92 201,26 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №3 и ремонт фасада входных групп под. №3,4,5	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 085 779,97	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Проверка сметной документации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	14 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт кровли на балконном козырьке кв. №70,143	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	73 793,27	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	191 756,60	-	https://dom.gosuslugi.ru

5	Замена участков труб отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 560,00	1,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 424 089,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 439 942,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	7	7	61 720,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	551 021,08	2 824 126,81	2 864 556,47	510 591,42
	Текущий ремонт	263 835,07	1 392 275,08	1 411 368,31	244 741,84
	ТО ВДГО	33 309,32	175 920,32	178 315,16	30 914,48
	Горячее водоснабжение ОДН	39 819,02	102 570,96	104 293,55	38 096,43
	Холодное водоснабжение ОДН	12 583,74	31 815,94	32 110,29	12 289,39
	Водоотведение ОДН	9 523,24	24 574,78	25 035,38	9 062,64
	Электроэнергия ОДН	66 301,58	362 066,35	370 021,09	58 346,84
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		976 393,05	4 913 350,24	4 985 700,25	904 043,04
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	221 105,15	105 183,02	85 979,19	240 308,98
	Текущий ремонт	101 868,89	51 846,48	41 986,49	111 728,88
	ТО ВДГО	12 863,63	6 551,02	5 304,16	14 110,49
	Горячее водоснабжение ОДН	28 635,77	3 828,13	4 324,43	28 139,47
	Холодное водоснабжение ОДН	10 165,87	1 175,02	1 411,27	9 929,62
	Водоотведение ОДН	6 815,04	916,66	1 036,15	6 695,55
	Электроэнергия ОДН	21 379,49	13 514,88	10 708,00	24 186,37
ИТОГО		402 833,84	183 015,21	150 749,69	435 099,36
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00