ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 748,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,77	8 748,60	186 076,80	8 748,60	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	8 748,60	792 623,16	8 748,60	792 623,16
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	8 748,60	267 707,16	8 748,60	267 707,16
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	8 748,60	57 740,76	8 748,60	57 740,76
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	8 748,60	602 603,57	8 748,60	602 603,57
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	8 748,60	351 963,49	8 748,60	351 963,49
ИТОГО					2 258 714,94		2 258 714,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 885 378,88 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 118 050,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 626 335,82 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 27 039,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 404 132,82 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт входной группы под. №4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	581 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли на балконном козырьке кв. №106	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	31 749,43	9,6 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт кровли на балконном козырьке кв. №33,34,35,36,69,71,105,106,108,141,143,бельевые лоджии под. №1,2,3,4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	958 760,99	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена участков труб ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 600,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	8 925,40	11,21 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 626 335,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 351 963,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**413 360,37**	**2 258 714,94**	**2 268 417,53**	**403 657,78**
	Текущий ремонт	**201 279,95**	**1 113 346,38**	**1 118 050,29**	**196 576,04**
	ТО ВДГО	**25 400,69**	**140 677,38**	**141 262,06**	**24 816,01**
	Горячее водоснабжение ОДН	**38 017,39**	**252 821,76**	**257 488,98**	**33 350,17**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 570,17**	**15 563,86**	**15 582,66**	**2 551,37**
	Водоотведение ОДН	**2 956,86**	**19 277,88**	**19 245,95**	**2 988,79**
	Электроэнергия ОДН	**48 743,53**	**169 854,84**	**177 957,54**	**40 640,83**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**732 328,96**	**3 970 257,04**	**3 998 005,01**	**704 580,99**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	5 412,09	66 920,28	66 591,08	5 741,29
	Текущий ремонт	2 667,16	32 985,78	32 822,47	2 830,47
	ТО ВДГО	336,96	4 167,90	4 147,17	357,69
	Горячее водоснабжение ОДН	928,51	7 490,48	7 694,70	724,29
	Холодное водоснабжение ОДН	39,24	461,04	455,85	44,43
	Водоотведение ОДН	44,64	571,14	565,23	50,55
	Электроэнергия ОДН	788,33	5 032,36	5 088,07	732,62
ИТОГО		**10 216,93**	**117 628,98**	**117 364,57**	**10 481,34**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 069,06	13 218,84	13 153,82	1 134,08
	Текущий ремонт	526,85	6 515,70	6 483,45	559,10
	ТО ВДГО	66,56	823,32	819,22	70,66
	Горячее водоснабжение ОДН	183,41	1 479,52	1 519,87	143,06
	Холодное водоснабжение ОДН	7,75	91,03	90,01	8,77
	Водоотведение ОДН	8,81	112,74	111,57	9,98
	Электроэнергия ОДН	155,72	994,10	1 005,10	144,72
Итого		**2 018,16**	**23 235,25**	**23 183,04**	**2 070,37**