

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 426,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,75	4 426,00	93 038,40	4 426,00	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	4 426,00	400 995,60	4 426,00	400 995,60
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	4 426,00	135 435,60	4 426,00	135 435,60
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,57	4 426,00	30 273,84	4 426,00	30 273,84
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 426,00	304 862,88	4 426,00	304 862,88
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 426,00	178 098,90	4 426,00	178 098,90
ИТОГО					1 142 705,22		1 142 705,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 537 416,16 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 627 968,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 690 429,84 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 16 409,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 508 635,67 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 518 015,95	571,66 пм.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли на балконных козырьках кв.№31	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	51 895,18	9,6 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт межпанельных швов кв. №25	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	90 372,15	45 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	8 546,56	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 690 429,84	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 178 098,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	12	12	377 004,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	501 770,29	1 142 705,22	1 279 244,38	365 231,13
	Текущий ремонт	235 608,20	563 253,18	627 968,29	170 893,09
	ТО ВДГО	29 747,58	71 169,96	79 331,67	21 585,87
	Горячее водоснабжение ОДН	53 460,83	32 996,64	47 138,86	39 318,61
	Холодное водоснабжение ОДН	17 864,62	8 565,96	13 259,93	13 170,65
	Водоотведение ОДН	12 293,59	7 924,74	11 208,84	9 009,49
	Электроэнергия ОДН	51 470,80	96 871,22	114 102,63	34 239,39
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		902 215,91	1 923 486,92	2 172 254,60	653 448,23
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	165 142,44	27 470,40	58 868,35	133 744,49
	Текущий ремонт	72 636,69	13 540,44	26 669,00	59 508,13
	ТО ВДГО	9 189,24	1 710,96	3 372,79	7 527,41
	Горячее водоснабжение ОДН	44 838,97	793,20	12 433,19	33 198,98
	Холодное водоснабжение ОДН	15 999,74	205,92	4 395,97	11 809,69
	Водоотведение ОДН	10 257,13	190,56	2 849,07	7 598,62
	Электроэнергия ОДН	14 014,09	2 328,68	4 975,34	11 367,43
ИТОГО		332 078,30	46 240,16	113 563,71	264 754,75
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 270,26	77 531,46	82 472,72	1 329,00
	Текущий ремонт	3 090,09	38 216,22	40 651,11	655,20
	ТО ВДГО	390,39	4 828,80	5 136,39	82,80
	Горячее водоснабжение ОДН	172,58	2 239,02	2 371,52	40,08
	Холодное водоснабжение ОДН	36,95	581,24	609,83	8,36
	Водоотведение ОДН	42,03	537,72	570,24	9,51
	Электроэнергия ОДН	742,35	6 572,60	7 189,44	125,51
Итого		10 744,65	130 507,06	139 001,25	2 250,46