

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 45

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 836,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,6	4 836,90	93 038,40	4 836,90	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,58	4 836,90	439 964,42	4 836,90	439 964,42
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,68	4 836,90	155 554,70	4 836,90	155 554,70
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	4 836,90	31 923,54	4 836,90	31 923,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,75	4 836,90	333 746,10	4 836,90	333 746,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 836,90	194 565,20	4 836,90	194 565,20
ИТОГО					1 248 792,36		1 248 792,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 315 667,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 628 585,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 495 654,33 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 26 097,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -3 525 303,67 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №77,85,93,101,109,117,125,133,141	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	568 893,32	120,72 н.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №79,87,95,103,111,119,127,135,143; по кв. №80,88,96,104,112,120,136,144	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	545 698,48	119,49 н.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №73,81,89,97,105,113,121,129,137; по кв. №74,82,90,98,106,122,130,138	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	587 275,80	128,5 н.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №75,83,91,99,107,115,123 (только ХВС),131,139; кв. №76,84,100,108,116,124,132,140	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	518 501,05	111,61 н.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №1,9,17,25,33,41,49,57,65; кв. №2,10,18,26,34,42,50,58,66	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	592 225,23	134,2 н.м.	https://dom.gosuslugi.ru

6	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №3,11,19,35,43,51,59,67; кв. №5,13,21,29,37,45,53,69	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	495 766,53	106,13 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №6,14,22,30,38,46,54,62,70	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	283 906,43	61,53 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №4,20,28,36,44,52,60,68; кв. №7,15,23,31,39,47,55,63; кв. №8,16,24,32,40,48,56,64,72	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	843 403,09	187,79 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Изготовление и монтаж металлоконструкций	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	26 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
10	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
12	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 184,40	5 м3	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			4 495 654,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 194 565,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	9	9	65 009,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	363 372,62	1 248 792,36	1 275 960,68	336 204,30
	Текущий ремонт	172 776,14	615 545,28	628 585,94	159 735,48
	ТО ВДГО	21 805,10	77 777,04	79 415,85	20 166,29
	Горячее водоснабжение ОДН	37 568,63	58 347,48	59 921,92	35 994,19
	Холодное водоснабжение ОДН	12 510,54	38 575,20	38 234,43	12 851,31
	Водоотведение ОДН	8 944,65	14 015,70	14 423,43	8 536,92
	Электроэнергия ОДН	47 793,89	117 604,99	130 761,89	34 636,99
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		664 771,57	2 170 658,05	2 227 304,14	608 125,48
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	866,52	30 878,40	30 825,69	919,23
	Текущий ремонт	427,04	15 220,32	15 194,18	453,18
	ТО ВДГО	53,95	1 923,18	1 919,86	57,27
	Горячее водоснабжение ОДН	38,59	1 442,76	1 436,50	44,85
	Холодное водоснабжение ОДН	8,26	953,86	952,77	9,35
	Водоотведение ОДН	9,40	346,56	345,32	10,64
	Электроэнергия ОДН	165,99	2 907,87	2 975,78	98,08
ИТОГО		1 569,75	53 672,95	53 650,10	1 592,60
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00