

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 35

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 906,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,58	4 906,20	93 038,40	4 906,20	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,68	4 906,20	452 155,39	4 906,20	452 155,39
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,62	4 906,20	154 250,93	4 906,20	154 250,93
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	4 906,20	31 792,18	4 906,20	31 792,18
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 906,20	337 939,06	4 906,20	337 939,06
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 906,20	197 514,82	4 906,20	197 514,82
ИТОГО					1 266 690,78		1 266 690,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 292 598,84 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 640 873,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 133 480,58 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 10 347,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -189 660,08 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов кв. №119	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	68 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Утепление стен с фасада кв. №2,18,51,79,87,95,103,111,119	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	812 880,58	152,2 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт балкона кв. №119	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	83 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт балкона кв. №109	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	148 000,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 133 480,58	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 197 514,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	10	10	93 887,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	279 891,72	1 266 690,78	1 300 998,30	245 584,20
	Текущий ремонт	137 405,97	624 367,41	640 873,94	120 899,44
	ТО ВДГО	17 336,97	78 891,93	80 966,25	15 262,65
	Горячее водоснабжение ОДН	12 270,92	168 676,04	155 769,45	25 177,51
	Холодное водоснабжение ОДН	2 661,99	12 751,20	12 979,81	2 433,38
	Водоотведение ОДН	2 982,03	14 504,25	14 741,90	2 744,38
	Электроэнергия ОДН	44 866,79	46 979,77	73 932,11	17 914,45
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		497 416,39	2 212 861,38	2 280 261,76	430 016,01
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	41 599,43	27 780,24	12 166,57	57 213,10
	Текущий ремонт	20 463,42	13 693,20	5 994,65	28 161,97
	ТО ВДГО	2 580,76	1 730,22	757,22	3 553,76
	Горячее водоснабжение ОДН	1 805,07	3 699,22	1 305,21	4 199,08
	Холодное водоснабжение ОДН	394,84	279,66	120,77	553,73
	Водоотведение ОДН	440,12	318,06	137,04	621,14
	Электроэнергия ОДН	5 956,75	1 030,31	921,91	6 065,15
ИТОГО		73 240,39	48 530,91	21 403,37	100 367,93
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00