

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 858,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,75	8 858,30	186 076,80	8 858,30	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	8 858,30	802 561,98	8 858,30	802 561,98
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	кв.м.	1,96	8 858,30	208 878,71	8 858,30	208 878,71
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	8 858,30	59 527,78	8 858,30	59 527,78
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	8 858,30	610 159,70	8 858,30	610 159,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	8 858,30	355 646,55	8 858,30	355 646,55
ИТОГО					2 222 851,52		2 222 851,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 01.01.2025 г.: -482 910,05 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений
в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 201 169,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 602 971,97 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 13 865,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31.12.2025 г.: -3 884 712,08 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж металлических конструкций под. №1-3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	198 500,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №33,105,белые лоджии под. №2,3,4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	350 378,71	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт межпанельных швов кв. №71	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	82 320,39	41 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт отмостки и крылец	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 762 192,95	-	https://dom.gosuslugi.ru

5	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	157 223,62	-	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 156,30	11,5 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			4 602 971,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 355 646,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	21	21	136 115,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	886 458,23	2 222 851,52	2 369 248,09	740 061,66
	Текущий ремонт	437 387,32	1 127 317,44	1 201 169,94	363 534,82
	ТО ВДГО	55 365,73	142 443,81	151 735,92	46 073,62
	Горячее водоснабжение ОДН	198 173,93	84 178,12	104 047,60	178 304,45
	Холодное водоснабжение ОДН	76 949,37	17 741,04	25 500,17	69 190,24
	Водоотведение ОДН	56 714,04	20 178,45	26 207,21	50 685,28
	Электроэнергия ОДН	90 347,07	181 846,45	207 337,13	64 856,39
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 801 395,69	3 796 556,83	4 085 246,06	1 512 706,46
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	89 593,85	97 945,98	169 070,66	18 469,17
	Текущий ремонт	43 982,67	49 275,00	84 105,30	9 152,37
	ТО ВДГО	5 547,16	6 226,26	10 617,40	1 156,02
	Горячее водоснабжение ОДН	5 272,00	3 679,42	7 949,79	1 001,63
	Холодное водоснабжение ОДН	1 674,44	775,41	2 162,46	287,39
	Водоотведение ОДН	1 492,58	882,01	2 104,58	270,01
	Электроэнергия ОДН	9 759,71	7 946,48	15 928,98	1 777,21
ИТОГО		157 322,41	166 730,56	291 939,17	32 113,80
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00