

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 25

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 883,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,8	10 883,70	235 596,00	10 883,70	235 596,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	10 883,70	986 063,22	10 883,70	986 063,22
3	Уборка мусоропроводов (под. № 1 - № 4)	кв.м.	2,04	10 883,70	266 432,98	10 883,70	266 432,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,55	10 883,70	71 944,98	10 883,70	71 944,98
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	10 883,70	749 669,26	10 883,70	749 669,26
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	10 883,70	437 365,90	10 883,70	437 365,90
ИТОГО					2 747 072,34		2 747 072,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 544 926,84 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 405 740,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 534 121,35 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 22 853,47 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -650 454,29 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена канализационного выпуска методом ГНБ	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	40 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв. №36,156,169	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	305 633,51	152,75 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	98 025,80	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	20 424,69	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	16 037,35	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	32 400,00	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			534 121,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 437 365,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	11	11	246 970,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	655 809,39	2 747 072,34	2 810 677,86	592 203,87
	Текущий ремонт	316 706,39	1 376 266,80	1 405 740,43	287 232,76
	ТО ВДГО	39 980,79	175 009,80	178 713,14	36 277,45
	Горячее водоснабжение ОДН	59 322,72	101 685,24	106 318,17	54 689,79
	Холодное водоснабжение ОДН	19 402,12	49 165,60	50 189,45	18 378,27
	Водоотведение ОДН	13 780,72	24 435,84	25 548,92	12 667,64
	Электроэнергия ОДН	63 263,91	82 170,44	110 044,59	35 389,76
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 168 266,04	4 555 806,06	4 687 232,56	1 036 839,54
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	6 157,51	105 913,44	104 014,97	8 055,98
	Текущий ремонт	3 034,54	52 953,06	52 015,99	3 971,61
	ТО ВДГО	383,37	6 690,84	6 572,31	501,90
	Горячее водоснабжение ОДН	212,38	3 887,70	3 795,65	304,43
	Холодное водоснабжение ОДН	45,50	1 879,64	1 861,61	63,53
	Водоотведение ОДН	51,74	934,14	913,62	72,26
	Электроэнергия ОДН	914,03	3 141,42	3 712,68	342,77
ИТОГО		10 799,07	175 400,24	172 886,83	13 312,48
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00