

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 21

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 416,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,76	4 416,90	93 038,40	4 416,90	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,56	4 416,90	400 701,17	4 416,90	400 701,17
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	4 416,90	135 157,14	4 416,90	135 157,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	4 416,90	29 793,81	4 416,90	29 793,81
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 416,90	304 236,07	4 416,90	304 236,07
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 416,90	177 430,11	4 416,90	177 430,11
ИТОГО					1 140 356,70		1 140 356,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 01.01.2025 г.: -1 949 957,25 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений
в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 565 866,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 450 812,00 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 40 061,78 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта
на 31.12.2025 г.: -1 794 841,08 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Частичный ремонт кровли кв. №65	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	6 756,02	14,74 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт межпанельных швов кв. №35	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	74 268,48	37 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Утепление стен с фасада кв. №40	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	326 603,01	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 584,49	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			450 812,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 177 430,11 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	14 311,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	302 074,02	1 140 356,70	1 148 456,66	293 974,06
	Текущий ремонт	146 853,81	562 096,14	565 866,39	143 083,56
	ТО ВДГО	18 527,09	71 023,44	71 492,23	18 058,30
	Горячее водоснабжение ОДН	10 627,56	39 568,38	39 500,41	10 695,53
	Холодное водоснабжение ОДН	2 591,13	8 869,71	8 893,55	2 567,29
	Водоотведение ОДН	2 539,85	9 484,93	9 487,76	2 537,02
	Электроэнергия ОДН	30 827,47	70 543,60	78 552,67	22 818,40
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		514 040,93	1 901 942,90	1 922 249,67	493 734,16
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	103 938,90	17 943,54	0,00	121 882,44
	Текущий ремонт	50 042,44	8 844,60	0,00	58 887,04
	ТО ВДГО	6 310,62	1 117,56	0,00	7 428,18
	Горячее водоснабжение ОДН	4 222,20	622,62	0,00	4 844,82
	Холодное водоснабжение ОДН	1 099,88	140,08	0,00	1 239,96
	Водоотведение ОДН	989,13	149,28	0,00	1 138,41
	Электроэнергия ОДН	7 913,82	1 063,31	0,00	8 977,13
ИТОГО		174 516,99	29 880,99	0,00	204 397,98
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	62 118,18	62 118,18	0,00
	Текущий ремонт	0,00	30 618,78	30 618,78	0,00
	ТО ВДГО	0,00	3 868,86	3 868,86	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	2 155,38	2 155,38	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	455,75	455,75	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	515,35	515,35	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	6 647,28	6 647,28	0,00
Итого		0,00	106 379,58	106 379,58	0,00