

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 736,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,03	5 736,80	208 303,20	5 736,80	208 303,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,05	5 736,80	485 333,28	5 736,80	485 333,28
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	5 736,80	165 908,26	5 736,80	165 908,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	5 736,80	33 732,38	5 736,80	33 732,38
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	5 736,80	364 860,48	5 736,80	364 860,48
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	5 736,80	222 991,28	5 736,80	222 991,28
ИТОГО					1 481 128,88		1 481 128,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 644 105,92 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 719 166,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 564 527,49 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 84 792,28 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -116 462,91 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	591 005,87	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ под. №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	591 005,87	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт откосов на вновь установленных пластиковых окнах	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	148 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	105 283,40	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 224,21	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 952,50	12,5 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru

7	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	5 500,00	5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Материалы для благоустройства	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	8 625,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
12	Рассада и саженцы	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 255,00	11 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт кровли на балконном козырьке кв. №47	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	52 275,64	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 564 527,49	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 222 991,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	41 781,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	267 868,42	1 481 128,88	1 450 299,83	298 697,47
	Текущий ремонт	130 620,77	730 065,39	719 166,38	141 519,78
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	7 554,59	54 661,26	55 457,53	6 758,32
	Холодное водоснабжение ОДН	1 294,15	11 775,46	11 979,98	1 089,63
	Водоотведение ОДН	1 323,11	13 394,47	13 610,85	1 106,73
	Электроэнергия ОДН	26 748,02	176 322,80	178 452,30	24 618,52
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		435 409,06	2 467 348,26	2 428 966,87	473 790,45
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	109 696,96	61 885,88	44 084,16	127 498,68
	Текущий ремонт	53 377,00	30 504,21	26 042,29	57 838,92
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	3 543,99	2 283,96	3 898,24	1 929,71
	Холодное водоснабжение ОДН	783,53	492,04	855,27	420,30
	Водоотведение ОДН	863,79	559,75	956,77	466,77
	Электроэнергия ОДН	10 153,58	7 367,25	11 167,02	6 353,81
ИТОГО		178 418,85	103 093,09	87 003,75	194 508,19
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	290,23	3 588,72	3 878,95	0,00
	Текущий ремонт	143,03	1 768,92	1 911,95	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	10,21	132,42	142,63	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	2,23	28,56	30,79	0,00
	Водоотведение ОДН	2,54	32,46	35,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	37,36	427,22	464,58	0,00
Итого		485,60	5 978,30	6 463,90	0,00