

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 638,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,01	8 638,70	312 454,80	8 638,70	312 454,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,05	8 638,70	730 834,02	8 638,70	730 834,02
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	8 638,70	249 831,20	8 638,70	249 831,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	8 638,70	51 832,20	8 638,70	51 832,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	8 638,70	549 421,32	8 638,70	549 421,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,24	8 638,70	335 968,06	8 638,70	335 968,06
ИТОГО					2 230 341,60		2 230 341,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 043 399,15 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 172 584,35 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 161 292,53 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества 338 125,58 руб.
списано в счет текущего ремонта, согласно Протокола 92 512,53 руб.
Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 245 613,05 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 60 405,20 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ 92 512,53 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Спил, обрезка, измельчение и вывоз веток	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	78 900,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	13 612,53	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 280,00	0,8 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Замена участков труб ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 600,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			161 292,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 335 968,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	8	215 003,82

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	549 207,43	2 230 341,60	2 386 416,70	393 132,33
	Текущий ремонт	265 852,68	1 099 362,60	1 172 584,35	192 630,93
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	19 045,86	87 818,28	92 038,75	14 825,39
	Холодное водоснабжение ОДН	4 199,20	94 665,54	93 337,15	5 527,59
	Водоотведение ОДН	4 629,84	21 555,48	22 561,27	3 624,05
	Электроэнергия ОДН	43 264,32	142 414,44	146 776,97	38 901,79
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		886 199,33	3 676 157,94	3 913 715,19	648 642,08
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	131 481,52	120 234,48	123 318,57	128 397,43
	Текущий ремонт	63 861,14	59 265,12	60 782,84	62 343,42
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	4 572,06	4 734,12	4 758,06	4 548,12
	Холодное водоснабжение ОДН	1 011,11	5 103,32	4 474,37	1 640,06
	Водоотведение ОДН	1 120,00	1 162,08	1 173,46	1 108,62
	Электроэнергия ОДН	11 219,78	7 677,36	7 711,31	11 185,83
ИТОГО		213 265,61	198 176,48	202 218,61	209 223,48
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	19 534,73	8 803,98	3 431,97	24 906,74
	Текущий ремонт	9 629,98	4 339,56	1 691,55	12 277,99
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	688,86	346,62	133,02	902,46
	Холодное водоснабжение ОДН	154,72	373,78	170,07	358,43
	Водоотведение ОДН	171,72	85,08	32,79	224,01
	Электроэнергия ОДН	1 707,06	562,15	214,78	2 054,43
Итого		31 887,07	14 511,17	5 674,18	40 724,06