

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 13

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 730,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                     | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                         | Выполнено                                   |                                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                       | 7                                           | 8                                                       |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | кв.м.                             | 1,73                                           | 6 730,30                                    | 139 557,60                                              | 6 730,30                                    | 139 557,60                                              |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | кв.м.                             | 7,6                                            | 6 730,30                                    | 613 803,36                                              | 6 730,30                                    | 613 803,36                                              |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | кв.м.                             | 2,55                                           | 6 730,30                                    | 205 947,18                                              | 6 730,30                                    | 205 947,18                                              |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | кв.м.                             | 0,55                                           | 6 730,30                                    | 44 419,98                                               | 6 730,30                                    | 44 419,98                                               |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | кв.м.                             | 5,74                                           | 6 730,30                                    | 463 583,06                                              | 6 730,30                                    | 463 583,06                                              |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | кв.м.                             | 3,35                                           | 6 730,30                                    | 270 320,20                                              | 6 730,30                                    | 270 320,20                                              |
| ИТОГО |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                |                                             | 1 737 631,38                                            |                                             | 1 737 631,38                                            |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход saldo) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -746 462,84 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 957 779,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 462 943,44 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 10 347,72 руб.

Остаток (перерасход saldo) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 241 278,73 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

| № п/п | Наименование работы (услуги)                    | Основание проведения работы                                | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                               | 3                                                          | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Ремонт подъезда №2 и фасада входной группы      | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 1 195 362,85                                                | -                                             | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 2     | Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №36,69 | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 117 198,85                                                  | 20,6 кв.м.                                    | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |
| 3     | Замена светильников со скрытием кабеля в короба | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 108 164,96                                                  | -                                             | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>                                                                                              |

|       |                          |                                                            |              |             |                                                                 |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| 4     | Замена участков труб ГВС | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 1 600,00     | 1 п.м.      | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 5     | Частичный ремонт кровли  | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 8 216,78     | 10,32 кв.м. | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 6     | Диагностика лифта        | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 21 600,00    | 2 шт.       | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| 7     | Диагностика лифта        | Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности | 10 800,00    | 2 шт.       | <a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a> |
| ИТОГО |                          |                                                            | 1 462 943,44 | -           | -                                                               |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 270 320,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 11                                                       | 11                                                                               | 349 814,45                                                                                                                                                                                              |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

| № п/п        | Вид платежа                                                    | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                              | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1.           | Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме       |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 561 370,95                                      | 1 737 631,38                     | 1 946 564,72                     | 352 437,61                                                      |
|              | Текущий ремонт                                                 | 269 256,80                                      | 856 498,14                       | 957 779,83                       | 167 975,11                                                      |
|              | ТО ВДГО                                                        | 33 976,60                                       | 108 223,14                       | 120 990,49                       | 21 209,25                                                       |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 17 985,27                                       | 63 419,70                        | 70 007,29                        | 11 397,68                                                       |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 4 053,54                                        | 13 385,52                        | 14 944,08                        | 2 494,98                                                        |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 4 267,94                                        | 15 224,04                        | 16 843,34                        | 2 648,64                                                        |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 65 830,75                                       | 269 468,70                       | 291 521,34                       | 43 778,11                                                       |
|              | Вывоз ТКО                                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | ТО ППА                                                         | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| ИТОГО        |                                                                | 956 741,85                                      | 3 063 850,62                     | 3 418 651,09                     | 601 941,38                                                      |
| В том числе: |                                                                |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| 1.1.         | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме           |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 11 757,36                                       | 183 204,84                       | 185 561,30                       | 9 400,90                                                        |
|              | Текущий ремонт                                                 | 5 794,23                                        | 90 303,72                        | 91 463,30                        | 4 634,65                                                        |
|              | ТО ВДГО                                                        | 732,02                                          | 11 410,38                        | 11 556,71                        | 585,69                                                          |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 408,96                                          | 6 686,46                         | 6 737,14                         | 358,28                                                          |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 87,54                                           | 1 411,26                         | 1 424,10                         | 74,70                                                           |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 99,54                                           | 1 605,12                         | 1 619,70                         | 84,96                                                           |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 1 758,27                                        | 28 411,34                        | 28 672,52                        | 1 497,09                                                        |
| ИТОГО        |                                                                | 20 637,92                                       | 323 033,12                       | 327 034,77                       | 16 636,27                                                       |
| 1.2.         | Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
|              | Содержание жилья                                               | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Текущий ремонт                                                 | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | ТО ВДГО                                                        | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Горячее водоснабжение ОДН                                      | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Холодное водоснабжение ОДН                                     | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Водоотведение ОДН                                              | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
|              | Электроэнергия ОДН                                             | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |
| Итого        |                                                                | 0,00                                            | 0,00                             | 0,00                             | 0,00                                                            |