

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 11

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 489,60 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,73	4 489,60	93 038,40	4 489,60	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,72	4 489,60	415 916,54	4 489,60	415 916,54
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,57	4 489,60	30 708,86	4 489,60	30 708,86
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 489,60	309 243,65	4 489,60	309 243,65
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 489,60	180 378,98	4 489,60	180 378,98
ИТОГО					1 029 286,43		1 029 286,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 173 344,93 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 636 468,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 384 632,72 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 9 647,72 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 434 828,20 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт первых этажей подъездов №1,2, замена окон в МОП под. №1,2 и ремонт фасадов входных групп под. №1,2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 334 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru

2	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	27 432,72	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 600,00	1 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 384 632,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 180 378,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	11	11	104 740,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	516 944,42	1 029 286,43	1 155 726,14	390 504,71
	Текущий ремонт	262 194,02	571 347,05	636 468,27	197 072,80
	ТО ВДГО	33 097,75	72 192,25	80 399,69	24 890,31
	Горячее водоснабжение ОДН	110 979,15	286 907,64	291 628,11	106 258,68
	Холодное водоснабжение ОДН	26 970,49	7 792,99	10 890,53	23 872,95
	Водоотведение ОДН	18 727,06	9 741,96	12 066,08	16 402,94
	Электроэнергия ОДН	57 717,76	142 922,57	162 189,06	38 451,27
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 026 630,65	2 120 190,89	2 349 367,88	797 453,66
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	164 782,10	65 522,58	67 553,55	162 751,13
	Текущий ремонт	77 153,21	36 370,98	35 944,61	77 579,58
	ТО ВДГО	9 753,05	4 595,58	4 540,97	9 807,66
	Горячее водоснабжение ОДН	71 369,64	18 326,02	19 475,30	70 220,36
	Холодное водоснабжение ОДН	24 434,63	496,02	2 712,32	22 218,33
	Водоотведение ОДН	15 920,66	620,22	1 993,35	14 547,53
	Электроэнергия ОДН	13 632,95	9 099,53	8 583,18	14 149,30
ИТОГО		377 046,24	135 030,93	140 803,28	371 273,89
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	3 021,49	26 915,16	25 671,95	4 264,70
	Текущий ремонт	1 492,42	14 940,36	14 250,03	2 182,75
	ТО ВДГО	188,34	1 887,78	1 800,52	275,60
	Горячее водоснабжение ОДН	404,64	7 527,86	7 143,31	789,19
	Холодное водоснабжение ОДН	17,94	203,83	192,59	29,18
	Водоотведение ОДН	19,93	254,76	241,96	32,73
	Электроэнергия ОДН	293,37	3 737,84	3 700,06	331,15
Итого		5 438,13	55 467,59	53 000,42	7 905,30