ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Солнечная, д. 1

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 396,50 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,76	4 396,50	93 038,40	4 396,50	93 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,55	4 396,50	398 322,90	4 396,50	398 322,90
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	4 396,50	134 532,90	4 396,50	134 532,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,56	4 396,50	29 544,48	4 396,50	29 544,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	4 396,50	302 830,92	4 396,50	302 830,92
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	4 396,50	176 819,76	4 396,50	176 819,76
ИТОГО					1 135 089,36		1 135 089,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 538 518,79 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 602 180,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 73 495,18 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 108 956,85 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 067 204,06 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт кровли на балконных козырьках кв.№72	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	51 895,18	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			73 495,18	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 176 819,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	3	120 094,68

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**163 273,09**	**1 135 089,36**	**1 221 723,95**	**76 638,50**
	Текущий ремонт	**80 463,65**	**559 498,56**	**602 180,45**	**37 781,76**
	ТО ВДГО	**10 154,01**	**70 695,36**	**76 075,00**	**4 774,37**
	Горячее водоснабжение ОДН	**5 203,06**	**38 483,94**	**40 993,39**	**2 693,61**
	Холодное водоснабжение ОДН	**1 125,39**	**8 122,80**	**8 685,41**	**562,78**
	Водоотведение ОДН	**1 268,90**	**9 239,34**	**9 868,08**	**640,16**
	Электроэнергия ОДН	**19 558,18**	**88 271,04**	**101 278,42**	**6 550,80**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**281 046,28**	**1 909 400,40**	**2 060 804,70**	**129 641,98**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	11 454,64	31 394,64	31 121,75	11 727,53
	Текущий ремонт	5 645,04	15 474,84	15 338,90	5 780,98
	ТО ВДГО	712,52	1 955,28	1 937,44	730,36
	Горячее водоснабжение ОДН	365,76	1 064,40	1 028,48	401,68
	Холодное водоснабжение ОДН	78,91	224,70	219,00	84,61
	Водоотведение ОДН	89,13	255,54	248,54	96,13
	Электроэнергия ОДН	1 419,71	2 441,42	2 785,68	1 075,45
ИТОГО		**19 765,71**	**52 810,82**	**52 679,79**	**19 896,74**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	-3 281,27	20 215,50	15 199,88	1 734,35
	Текущий ремонт	-1 617,07	9 964,50	7 492,39	855,04
	ТО ВДГО	-203,79	1 259,04	947,20	108,05
	Горячее водоснабжение ОДН	-102,05	685,44	521,99	61,40
	Холодное водоснабжение ОДН	-22,29	144,66	109,57	12,80
	Водоотведение ОДН	-24,92	164,58	125,09	14,57
	Электроэнергия ОДН	-860,54	1 572,04	550,66	160,84
Итого		**-6 111,93**	**34 005,76**	**24 946,78**	**2 947,05**