

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Силовая, д. 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 830,80 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,76	8 830,80	186 076,80	8 830,80	186 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,58	8 830,80	803 249,57	8 830,80	803 249,57
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	8 830,80	270 222,48	8 830,80	270 222,48
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	8 830,80	57 223,58	8 830,80	57 223,58
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,74	8 830,80	608 265,50	8 830,80	608 265,50
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	8 830,80	354 899,73	8 830,80	354 899,73
ИТОГО					2 279 937,66		2 279 937,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 518 582,40 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 127 518,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 872 221,88 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 3 122,00 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 222 999,18 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 235 484,64	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт подъезда №3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 329 200,18	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена светильников со скрытием кабеля в короба под. №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	98 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	120 994,38	-	https://dom.gosuslugi.ru

5	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	19 948,28	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 800,00	3 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Грунт плодородный	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 184,40	5 м3	https://dom.gosuslugi.ru
10	Материалы для благоустройства	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 410,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 872 221,88	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 354 899,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	59 003,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	582 944,26	2 279 937,66	2 290 482,66	572 399,26
	Текущий ремонт	272 859,14	1 123 809,54	1 127 518,30	269 150,38
	ТО ВДГО	34 476,88	141 998,82	142 459,60	34 016,10
	Горячее водоснабжение ОДН	77 106,05	82 438,32	84 160,95	75 383,42
	Холодное водоснабжение ОДН	26 458,52	15 810,37	16 776,36	25 492,53
	Водоотведение ОДН	18 766,98	19 764,42	20 291,20	18 240,20
	Электроэнергия ОДН	65 686,74	215 435,62	223 901,72	57 220,64
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 078 298,57	3 879 194,75	3 905 590,79	1 051 902,53
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	48 263,21	94 829,58	100 304,79	42 788,00
	Текущий ремонт	23 388,52	46 742,64	49 289,42	20 841,74
	ТО ВДГО	2 950,72	5 906,16	6 226,15	2 630,73
	Горячее водоснабжение ОДН	1 749,06	3 428,88	3 609,57	1 568,37
	Холодное водоснабжение ОДН	502,90	657,71	753,48	407,13
	Водоотведение ОДН	474,81	822,06	887,53	409,34
	Электроэнергия ОДН	5 753,84	8 960,62	10 038,32	4 676,14
ИТОГО		83 083,06	161 347,65	171 109,26	73 321,45
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00