

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Силина, д. 6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 904,70 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,02	7 904,70	192 076,80	7 904,70	192 076,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,51	7 904,70	712 371,56	7 904,70	712 371,56
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	7 904,70	231 449,62	7 904,70	231 449,62
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,54	7 904,70	51 412,17	7 904,70	51 412,17
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 904,70	535 938,66	7 904,70	535 938,66
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 904,70	317 504,05	7 904,70	317 504,05
ИТОГО					2 040 752,86		2 040 752,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 72 517,85 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 953 590,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 743 973,09 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 10 157,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 292 293,05 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов кв. №4,5,13,14,21,25,29,87	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	605 566,59	290 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Снос деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	95 952,34	-	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	23 864,84	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 571,36	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 400,00	4 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 617,96	5,8 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			743 973,09	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 317 504,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	9 891,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	774 836,91	2 040 752,86	1 934 897,29	880 692,48
	Текущий ремонт	366 186,06	1 005 910,12	953 590,79	418 505,39
	ТО ВДГО	46 220,55	127 102,80	120 483,92	52 839,43
	Горячее водоснабжение ОДН	40 815,18	72 153,00	67 792,21	45 175,97
	Холодное водоснабжение ОДН	11 818,91	94 666,10	87 091,59	19 393,42
	Водоотведение ОДН	9 526,25	17 263,64	16 250,79	10 539,10
	Электроэнергия ОДН	57 253,50	153 365,72	144 736,17	65 883,05
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 306 657,36	3 511 214,24	3 324 842,76	1 493 028,84
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	35 585,92	60 440,04	43 611,35	52 414,61
	Текущий ремонт	17 474,87	29 791,56	21 475,44	25 790,99
	ТО ВДГО	2 204,78	3 764,34	2 712,01	3 257,11
	Горячее водоснабжение ОДН	1 131,55	2 136,90	1 475,08	1 793,37
	Холодное водоснабжение ОДН	244,73	2 824,24	1 524,73	1 544,24
	Водоотведение ОДН	272,64	512,82	356,07	429,39
	Электроэнергия ОДН	2 804,52	4 509,30	3 260,71	4 053,11
ИТОГО		59 719,01	103 979,20	74 415,39	89 282,82
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	29 105,03	49 209,12	44 972,73	33 341,42
	Текущий ремонт	14 380,78	24 255,84	22 190,12	16 446,50
	ТО ВДГО	1 814,42	3 064,80	2 801,91	2 077,31
	Горячее водоснабжение ОДН	967,78	1 739,82	1 531,03	1 176,57
	Холодное водоснабжение ОДН	209,35	1 606,92	746,52	1 069,75
	Водоотведение ОДН	235,89	417,48	371,03	282,34
	Электроэнергия ОДН	2 153,79	4 782,06	4 361,13	2 574,72
Итого		48 867,04	85 076,04	76 974,47	56 968,61