

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Силина, д. 17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 515,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,13	7 515,20	192 076,80	7 515,20	191 716,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,5	7 515,20	676 368,00	7 515,20	676 368,00
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	7 515,20	217 339,58	7 515,20	217 339,58
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	7 515,20	43 287,55	7 515,20	43 287,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	7 515,20	509 530,56	7 515,20	509 530,56
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	7 515,20	301 683,82	7 515,20	301 683,82
ИТОГО					1 940 286,31		1 939 926,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 414 720,05 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 935 969,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 323 933,52 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 14 065,25 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 959 179,04 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	985 217,50	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт подъезда №2	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 106 110,89	-	https://dom.gosuslugi.ru

3	Ремонт подъезда №3	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 100 727,63	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт подъезда №4	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 104 735,47	-	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	22 364,83	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	4 777,20	6 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			4 323 933,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 301 683,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	28 026,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	516 836,46	1 939 926,14	1 898 624,64	558 137,96
	Текущий ремонт	244 687,96	956 389,73	935 969,18	265 108,51
	ТО ВДГО	30 882,12	120 844,85	118 258,74	33 468,23
	Горячее водоснабжение ОДН	16 551,71	70 814,10	68 988,54	18 377,27
	Холодное водоснабжение ОДН	3 843,22	63 758,46	60 976,81	6 624,87
	Водоотведение ОДН	3 852,31	16 999,01	16 588,99	4 262,33
	Электроэнергия ОДН	51 479,81	153 077,21	153 235,21	51 321,81
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		868 133,59	3 321 809,50	3 252 642,11	937 300,98
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	254 206,02	64 080,30	36 053,84	282 232,48
	Текущий ремонт	117 136,72	31 585,98	17 736,12	130 986,58
	ТО ВДГО	14 783,62	3 991,02	2 239,99	16 534,65
	Горячее водоснабжение ОДН	7 942,06	2 338,74	1 424,07	8 856,73
	Холодное водоснабжение ОДН	1 993,08	2 105,56	1 043,15	3 055,49
	Водоотведение ОДН	1 799,31	561,42	342,26	2 018,47
	Электроэнергия ОДН	26 883,95	5 055,56	3 218,91	28 720,60
ИТОГО		424 744,76	109 718,58	62 058,34	472 405,00
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00