

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Силина, д. 14

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 701,00 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,04	15 701,00	384 153,60	15 701,00	384 153,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,54	15 701,00	1 420 626,48	15 701,00	1 420 626,48
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,44	15 701,00	459 725,28	15 701,00	459 725,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	15 701,00	94 206,00	15 701,00	94 206,00
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	15 701,00	1 064 527,80	15 701,00	1 064 527,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	15 701,00	630 300,84	15 701,00	630 300,84
ИТОГО					4 053 540,00		4 053 540,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: 1 509 236,38 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 1 993 436,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 268 975,83 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 395 896,76 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 1 629 594,21 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 162 393,66	494,26 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	90 825,87	-	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	6 600,00	6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 156,30	11,5 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 268 975,83	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 630 300,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	9	9	242 461,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	1 534 990,86	3 993 686,06	4 044 925,22	1 483 751,70
	Текущий ремонт	737 987,60	1 970 970,83	1 993 436,90	715 521,53
	ТО ВДГО	92 991,56	249 019,29	251 831,87	90 178,98
	Горячее водоснабжение ОДН	84 804,02	115 591,52	144 680,57	55 714,97
	Холодное водоснабжение ОДН	24 332,98	17 992,77	29 293,37	13 032,38
	Водоотведение ОДН	20 252,43	27 475,09	34 617,15	13 110,37
	Электроэнергия ОДН	130 240,94	339 441,60	329 139,16	140 543,38
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		2 625 600,39	6 714 177,16	6 827 924,24	2 511 853,31
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	167 676,09	191 500,42	176 113,90	183 062,61
	Текущий ремонт	78 583,40	94 392,90	86 799,44	86 176,86
	ТО ВДГО	9 789,78	11 927,04	10 965,34	10 751,48
	Горячее водоснабжение ОДН	11 259,27	6 922,65	6 282,04	11 899,88
	Холодное водоснабжение ОДН	3 372,45	1 390,40	1 271,72	3 491,13
	Водоотведение ОДН	2 610,04	1 658,14	1 508,53	2 759,65
	Электроэнергия ОДН	14 098,09	16 279,30	14 511,34	15 866,05
ИТОГО		287 389,12	324 070,85	297 452,31	314 007,66
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	10 791,43	44 303,76	39 015,04	16 080,15
	Текущий ремонт	5 318,21	21 837,84	19 229,70	7 926,35
	ТО ВДГО	671,61	2 759,34	2 429,37	1 001,58
	Горячее водоснабжение ОДН	369,46	1 601,43	1 384,65	586,24
	Холодное водоснабжение ОДН	79,19	321,73	282,31	118,61
	Водоотведение ОДН	89,74	383,55	333,23	140,06
	Электроэнергия ОДН	786,66	3 766,15	3 063,48	1 489,33
Итого		18 106,30	74 973,80	65 737,78	27 342,32