ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Силина, д. 13

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 848,40 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,08	3 848,40	96 038,40	3 848,40	96 038,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,5	3 848,40	346 356,00	3 848,40	346 356,00
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	3 848,40	111 295,73	3 848,40	111 295,73
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	3 848,40	24 475,82	3 848,40	24 475,82
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	3 848,40	260 921,52	3 848,40	260 921,52
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	3 848,40	154 493,69	3 848,40	154 493,69
ИТОГО					993 581,16		993 581,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -718 045,37 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 511 770,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 14 903,61 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 9 847,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -211 331,08 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	14 903,61	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			14 903,61	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 154 493,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	86 777,79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**199 784,97**	**993 581,16**	**1 038 282,09**	**155 084,04**
	Текущий ремонт	**98 402,37**	**489 748,02**	**511 770,40**	**76 379,99**
	ТО ВДГО	**12 416,08**	**61 882,38**	**64 655,74**	**9 642,72**
	Горячее водоснабжение ОДН	**6 772,52**	**36 405,96**	**37 618,51**	**5 559,97**
	Холодное водоснабжение ОДН	**1 461,64**	**6 980,64**	**7 280,27**	**1 162,01**
	Водоотведение ОДН	**1 638,69**	**8 692,98**	**9 002,69**	**1 328,98**
	Электроэнергия ОДН	**22 947,64**	**130 733,32**	**131 861,39**	**21 819,57**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**343 423,91**	**1 728 024,46**	**1 800 471,09**	**270 977,28**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	131 205,67	130 535,94	164 283,64	97 457,97
	Текущий ремонт	64 605,33	64 342,80	80 977,68	47 970,45
	ТО ВДГО	8 147,28	8 130,06	10 224,83	6 052,51
	Горячее водоснабжение ОДН	4 385,81	4 782,90	5 809,69	3 359,02
	Холодное водоснабжение ОДН	950,76	917,02	1 163,56	704,22
	Водоотведение ОДН	1 061,05	1 146,24	1 399,71	807,58
	Электроэнергия ОДН	14 180,33	17 175,66	19 866,39	11 489,60
ИТОГО		**224 536,23**	**227 030,62**	**283 725,50**	**167 841,35**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**