

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 385

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 870,30 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	3,02	2 870,30	104 151,60	2 870,30	104 151,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,05	2 870,30	242 827,38	2 870,30	242 827,38
3	Уборка мусоропроводов (январь - август)	кв.м.	1,59	2 870,30	54 650,51	2 870,30	54 650,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,48	2 870,30	16 532,93	2 870,30	16 532,93
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	2 870,30	182 551,08	2 870,30	182 551,08
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,25	2 870,30	111 868,12	2 870,30	111 868,12
ИТОГО					712 581,62		712 581,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -2 120 459,32 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 356 920,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 826 452,88 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 17 680,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 572 310,75 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт первого этажа подъезда	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	534 008,84	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Изготовление и монтаж металлической двери под. №1	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	83 900,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП и частичный ремонт освещения в МОП	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	19 095,67	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	167 848,37	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			826 452,88	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 111 868,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
			0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	90 567,29	712 581,62	701 673,96	101 474,95
	Текущий ремонт	43 069,96	365 272,98	356 920,95	51 421,99
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	3 402,30	32 428,26	31 487,67	4 342,89
	Холодное водоснабжение ОДН	736,94	6 984,06	6 793,52	927,48
	Водоотведение ОДН	797,52	7 943,82	7 725,89	1 015,45
	Электроэнергия ОДН	9 966,53	96 318,70	91 563,99	14 721,24
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		148 540,54	1 221 529,44	1 196 165,98	173 904,00
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	772,37	43 122,80	42 618,26	1 276,91
	Текущий ремонт	380,64	22 105,02	21 776,76	708,90
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	32,21	1 962,48	1 928,99	65,70
	Холодное водоснабжение ОДН	7,04	422,70	415,75	13,99
	Водоотведение ОДН	8,00	480,72	472,81	15,91
	Электроэнергия ОДН	103,14	5 828,87	5 643,66	288,35
ИТОГО		1 303,40	73 922,59	72 856,23	2 369,76
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00