

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 375

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 753,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,02	5 753,90	139 557,60	5 753,90	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,42	5 753,90	512 327,26	5 753,90	512 327,26
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,55	5 753,90	176 069,34	5 753,90	176 069,34
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,52	5 753,90	35 904,34	5 753,90	35 904,34
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	5 753,90	390 114,42	5 753,90	390 114,42
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	5 753,90	231 570,22	5 753,90	231 570,22
ИТОГО					1 485 543,18		1 485 543,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -1 198 255,22 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 762 227,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 962 883,82 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 12 535,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -2 386 376,30 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72; кв. №76,80,84,88,92,96,100,104,108; стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. №41,45,49,53,57,61,65,69; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72; кв. №74,78,82,86,90,94,98,102,106; кв. №76,80,84,88,92,96,100,104,108	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 908 562,46	401,6 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена участков труб ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	3 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

4	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	550,00	0,5 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена задвижек 80	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 571,36	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена участков труб ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	6 400,00	4 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 962 883,82	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 231 570,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	33 094,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	433 773,15	1 485 543,18	1 547 239,21	372 077,12
	Текущий ремонт	206 322,01	732 240,90	762 227,24	176 335,67
	ТО ВДГО	26 051,08	92 522,58	96 297,78	22 275,88
	Горячее водоснабжение ОДН	67 237,77	43 593,90	45 013,03	65 818,64
	Холодное водоснабжение ОДН	23 218,54	9 183,42	9 555,26	22 846,70
	Водоотведение ОДН	15 685,34	10 445,34	10 807,95	15 322,73
	Электроэнергия ОДН	62 353,43	182 876,16	202 203,22	43 026,37
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		834 641,32	2 556 405,48	2 673 343,69	717 703,11
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	300 885,52	153 255,84	196 164,80	257 976,56
	Текущий ремонт	140 830,81	75 541,62	96 286,96	120 085,47
	ТО ВДГО	17 781,98	9 545,10	12 159,32	15 167,76
	Горячее водоснабжение ОДН	63 561,09	4 497,24	5 710,64	62 347,69
	Холодное водоснабжение ОДН	22 427,69	947,34	1 252,32	22 122,71
	Водоотведение ОДН	14 790,77	1 077,84	1 369,17	14 499,44
	Электроэнергия ОДН	28 895,74	18 866,37	24 794,43	22 967,68
ИТОГО		589 173,60	263 731,35	337 737,64	515 167,31
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00