

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 373

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 903,10 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,99	2 903,10	104 151,60	2 903,10	104 151,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,07	2 903,10	246 299,00	2 903,10	246 299,00
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	2 903,10	83 957,65	2 903,10	83 957,65
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,5	2 903,10	17 418,60	2 903,10	17 418,60
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	2 903,10	184 637,16	2 903,10	184 637,16
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,25	2 903,10	113 059,77	2 903,10	113 059,77
ИТОГО					749 523,78		749 523,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -959 774,12 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 372 079,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 692 737,41 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 7 992,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 272 439,05 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Ремонт нижнего розлива системы ХВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	375 643,02	81,86 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	295 494,39	67,07 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			692 737,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 113 059,77 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	90 819,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	202 949,18	749 523,78	755 552,30	196 920,66
	Текущий ремонт	96 810,17	369 448,44	372 079,98	94 178,63
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	6 887,38	80 072,36	73 644,28	13 315,46
	Холодное водоснабжение ОДН	1 509,50	6 381,24	6 373,27	1 517,47
	Водоотведение ОДН	1 617,40	7 260,00	7 236,10	1 641,30
	Электроэнергия ОДН	23 900,39	70 739,88	73 157,32	21 482,95
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		333 674,02	1 283 425,70	1 288 043,25	329 056,47
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	129 153,63	71 206,20	66 607,44	133 752,39
	Текущий ремонт	60 440,98	35 098,20	32 501,81	63 037,37
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	4 143,52	7 607,06	5 998,80	5 751,78
	Холодное водоснабжение ОДН	904,73	606,36	546,35	964,74
	Водоотведение ОДН	934,43	689,76	611,79	1 012,40
	Электроэнергия ОДН	14 554,59	6 720,41	6 551,08	14 723,92
ИТОГО		210 131,88	121 927,99	112 817,27	219 242,60
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00