

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 365

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;

Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;

Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 838,20 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 x гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	1,99	5 838,20	139 557,60	5 838,20	139 557,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,45	5 838,20	521 935,08	5 838,20	521 935,08
3	Уборка мусоропроводов (январь-июнь)	кв.м.	1,3	5 838,20	91 075,92	5 838,20	91 075,92
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,53	5 838,20	37 271,07	5 838,20	37 271,07
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,65	5 838,20	395 829,96	5 838,20	395 829,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	5 838,20	234 727,67	5 838,20	234 727,67
ИТОГО					1 420 397,30		1 420 397,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -191 831,73 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 748 689,83 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 110 257,72 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 31 961,13 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: 446 600,38 руб.

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снос и санитарная обрезка деревьев	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	74 463,42	-	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена участков труб канализации	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	2 200,00	2 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

3	Частичный ремонт кровли	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 194,30	1,5 кв.м.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	10 800,00	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			110 257,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 234 727,67 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	83 179,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	234 633,86	1 420 397,30	1 448 273,54	206 757,62
	Текущий ремонт	114 935,08	742 951,64	748 689,83	109 196,89
	ТО ВДГО	14 506,43	93 875,88	94 591,92	13 790,39
	Горячее водоснабжение ОДН	13 067,28	37 887,06	44 755,21	6 199,13
	Холодное водоснабжение ОДН	3 976,33	7 985,74	10 549,11	1 412,96
	Водоотведение ОДН	3 102,93	9 084,38	10 706,26	1 481,05
	Электроэнергия ОДН	16 265,04	129 074,95	119 218,69	26 121,30
	Вывоз ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО ППА	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		400 486,95	2 441 256,95	2 476 784,56	364 959,34
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	34 210,10	56 907,84	80 566,09	10 551,85
	Текущий ремонт	16 158,19	29 766,12	40 323,60	5 600,71
	ТО ВДГО	2 041,22	3 761,10	5 094,63	707,69
	Горячее водоснабжение ОДН	8 343,64	1 518,00	8 928,13	933,51
	Холодное водоснабжение ОДН	2 954,97	319,92	2 977,01	297,88
	Водоотведение ОДН	1 951,80	363,96	2 096,68	219,08
	Электроэнергия ОДН	2 181,61	5 171,31	5 985,96	1 366,96
ИТОГО		67 841,53	97 808,25	145 972,10	19 677,68
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	-6 048,06	16 203,78	11 328,89	-1 173,17
	Текущий ремонт	-2 980,56	8 475,48	6 146,22	-651,30
	ТО ВДГО	-376,55	1 070,94	776,70	-82,31
	Горячее водоснабжение ОДН	-144,87	432,18	321,99	-34,68
	Холодное водоснабжение ОДН	-30,97	91,08	67,33	-7,22
	Водоотведение ОДН	-35,23	103,62	76,60	-8,21
	Электроэнергия ОДН	-437,31	1 472,47	1 282,27	-247,11
Итого		-10 053,55	27 849,55	20 000,00	-2 204,00