ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Ново-Садовая, д. 363

за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
УК "Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление"

443029, г. Самара, ул. Солнечная, дом 48 "А", литер Б

6319152143/631901001

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

Богданова Мария Викторовна, экономист, тел. 994-11-79;
Сидоренко Елена Сергеевна, инженер, тел. 994-55-53;
Гришина Алла Петровна, инженер-программист, тел. 994-03-16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 944,90 кв.м.

Дата размещения отчета " 31 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

таблица 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр. 4 х гр. 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание лифтового хозяйства	кв.м.	2,95	2 944,90	104 151,60	2 944,90	104 151,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	кв.м.	7,02	2 944,90	248 078,38	2 944,90	248 078,38
3	Уборка мусоропроводов	кв.м.	2,41	2 944,90	85 166,51	2 944,90	85 166,51
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	кв.м.	0,49	2 944,90	17 316,01	2 944,90	17 316,01
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	кв.м.	5,3	2 944,90	187 295,64	2 944,90	187 295,64
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	кв.м.	3,35	2 944,90	118 305,98	2 944,90	118 305,98
ИТОГО					760 314,12		760 314,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.2025 г.: -128 248,85 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период : 425 066,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 674 988,56 руб.

Доходы от аренды общедомового имущества на 31.12.2025 г.: 5 472,50 руб.

Остаток (перерасход сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025 г.: -1 372 698,43 руб. в т.ч. доходы от аренды ОИ

таблица 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-текоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы отопления	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	1 636 941,44	367,98 п.м.	https://dom.gosuslugi.ru

2	Диагностика лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	21 600,00	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (восстановление) парапета	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	7 000,00	-	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт лифта	Протокол общего собрания собственников; акт об аварийности	9 447,12	1 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 674 988,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 118 305,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

таблица 3

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	6	138 655,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчетный период:

таблица 4

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	**Платежи жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**				
	Содержание жилья	**324 410,47**	**760 314,12**	**863 798,74**	**220 925,85**
	Текущий ремонт	**156 159,93**	**374 768,58**	**425 066,48**	**105 862,03**
	ТО ВДГО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Горячее водоснабжение ОДН	**10 430,13**	**28 926,72**	**32 023,97**	**7 332,88**
	Холодное водоснабжение ОДН	**2 298,17**	**6 231,06**	**6 946,50**	**1 582,73**
	Водоотведение ОДН	**2 513,45**	**7 087,62**	**7 868,89**	**1 732,18**
	Электроэнергия ОДН	**33 994,02**	**65 171,66**	**73 787,20**	**25 378,48**
	Вывоз ТКО	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ТО ППА	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ИТОГО		**529 806,17**	**1 242 499,76**	**1 409 491,78**	**362 814,15**
В том числе:					
1.1.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	55 461,17	77 867,10	117 788,20	15 540,07
	Текущий ремонт	27 333,53	38 381,64	58 053,02	7 662,15
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	1 967,92	2 962,56	4 297,59	632,89
	Холодное водоснабжение ОДН	435,61	638,16	939,94	133,83
	Водоотведение ОДН	489,96	726,00	1 063,77	152,19
	Электроэнергия ОДН	5 561,26	6 674,51	10 777,54	1 458,23
ИТОГО		**91 249,45**	**127 249,97**	**192 920,06**	**25 579,36**
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме				
	Содержание жилья	321,55	3 975,96	3 956,40	341,11
	Текущий ремонт	158,47	1 959,84	1 950,14	168,17
	ТО ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение ОДН	11,66	151,26	149,37	13,55
	Холодное водоснабжение ОДН	2,54	32,52	32,18	2,88
	Водоотведение ОДН	2,89	37,02	36,63	3,28
	Электроэнергия ОДН	26,14	340,79	305,53	61,40
Итого		**523,25**	**6 497,39**	**6 430,25**	**590,39**